



17-04-2025

Дата на поставяне: _____
Място на поставяне: _____
Име: _____
Длъжност: _____
Подпис: _____
Мариана Кирова-пер. № 823
при частен съдебен изпълнител

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20218230400136 на ЧСИ пер.№ 823 Мариана Кирова,
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, пер. № 823, Район на действие ОС Пловдив
ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 28.04.2025г. до 28.05.2025г. ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА**
ПРОДАН след определяне на нова начална цена, приключваща в края на работното време на последния ден на
следния недвижим имот, собственост на ПЕТЯ СТОЯНОВА БОТОВА, за удовлетворяване вземането на БАСИЛ
ИВАНОВ РАБАДЖИЙСКИ, а именно:

1/6/една шеста/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 73242.102.255 /седем три
две четири две точка едно нула две точка две пет нег/, с. Труд, Общ. Марца, обл. Пловдив, по кадастрална
карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на
АЛКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления
имот: с/ Заповед КД-14-16-703/19.11.2008 г. на началника на СТКК – Пловдив. Адрес на поземления имот: с.
Труд, местност **Таранцица**, площ: **5560 кв.м.** /пет хиляди петстотин и шестдесет квадратни метра, трайно
предназначение на територията: Земедельска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5 /нега/
73242.102.138, 73242.102.122.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **5160 лв.** (пет хиляди сто и
шестдесет лева).
ВРЕМЕ ЗА ОТПЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната
продаж от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.
Цената, от която започва продажта, е в размер на посочената по-горе. Интересувашите се от недвижимия
имот могат да се явят в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, нахлядащо се в гр. Пловдив, бул. "Шести
септември" № 167 "Регистратура публични продажби" всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.
Върху горния имот има следните тежести: възбрана по настоящото дело, вписана в т. 5, под № 12, до. ек.
рег. № 22190/02.07.2021 г. за сумата от 7859.20 лв., изчислена към 25.06.2021 г. в полза на вискателя Васил Иванов
Рабаджийски; възбрана, вписана в т. 3, под № 122, до. ек. рег. № 10356/06.04.2022 г.

Данъчни задължения за имота: не се дължат.
**Задатъкът за участие в публичната продаж в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по –
горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ пер.№ 823 Мариана
Кирова в БАНКА ДСК, БГ08 STSA 9300 0012 8348 89, STSABGSE, по изпълнително дело № 20218230400136.
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с
квитанция за вносения задатък в запечатан плик. Предложението се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД
ПЛОВДИВ, нахлядащо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 "Регистратура публични продажби",
което се отразява във входящия регистрир.**

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.
Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж,
предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са
недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30000 лв. (тридесет хиляди лева), всеки наддавач е длъжен да
подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а
наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния състояние на юридическото
лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 29.05.2025 г. от 14:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, нахлядащо се в гр. Пловдив,
бул. "Шести септември" № 167 в "Зала за обявяване на купувач" в присъствието на явилите се наддавачи,
Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492,04 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
Мариана Кирова-пер. № 823
при частен съдебен изпълнител:
ОС ПЛОВДИВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
Мариана Кирова-пер. № 823
при частен съдебен изпълнител:
ОС ПЛОВДИВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ