



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228230400267

Дата на поставяне: 30-04-2025
Място на поставяне: кантора ЧСИ
Име: Кристиана Гушмашка
Длъжност: помощник ЧСИ
Подпис: при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова-рег. № 823

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20228230400267 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова,
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 12.05.2025 г. до 12.06.2025 г. ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** след определяне на нова начална цена, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на ГЕОРГИ АТАНАСОВ ЯНЕВ, за удовлетворяване вземането на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536**, а именно:

½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37633.28.18 /три седем шест три три точка две осем точка едно осем/, с. Козаново, Общ. Асеновград, обл. Пловдив, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-37/03.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Козаново, местност ДРЕНАКА/КИВ ДЕРЕ, площ: 4559 кв.м. /четири хиляди петстотин петдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 028018, съседни: 37633.28.50; 37633.28.19; 37633.28.29; 37633.28.30; 37633.28.31; 37633.28.17; 37633.28.16, който недвижим имот по акт за собственост е описан като, ½ /една втора/ идеална част от НИВА от 4.559 дека. /четири декара петстотин петдесет и девет квадратни метра/, пета категория, в местност „ДРЕНАКА/КИВ.ДЕРЕ“ съставляваща имот № 028018 по плана за земеразделяне землището на с. Козаново, при граници/съседни имоти № 028019 нива насл. на Георги Димитров Кузенов, № 028050 полски път на ОПФ /необработваема/, № 028016 нива насл. на Ангел Георгиев Касатов, № 028017 насл. на Иван Слевчев Тодоров, № 028031 нива насл. Ставри Ангелов Гичев, № 028030 нива на Петър Георгиев Янков, № 028029 нива насл. на Илия Андреев Иванов.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **3760 лв. (три хиляди седемстотин и шестдесет лева)**.

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продажба от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, находящо се в гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II №6 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: възбрана, вписана в т. 2 под № 11/30.06.2022 г., дв. вх. рег. № 2703 за сумата от 1397.89 лв., изчислена към 27.06.2022 г. в полза на вискателя **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536**, възбрана, вписана в т. 2 под № 54/16.08.2022 г., дв. вх. Рег. № 3548.

Данъчни задължения за имота: не се дължат.

Задатъкът за участие в публичната продажба в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по-горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, BG47UNCR70001520181672, UNCRBGSE, по изпълнително дело № 20228230400267.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, находящо се в гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II №6 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30000 лв. (тридесет хиляди лева), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 13.06.2025 г. от 14:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, належаща се в гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II №6 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
помощник - ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова-рег. № 823
Район на депозит и печат /
О.С. Пловдив
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ