



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238230400310

Дата на поставяне: 09-03-2026
Място на поставяне: кантора ЧСИ
Име:
Длъжност: Кристиана Гушмацка
Подпис:

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20238230400310 на ЧСИ рег. № 823 Мариана Кирова,
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 14.03.2026 г. до 14.04.2026 г. ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** след определяне на нова начална цена, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на М - ТРЕЙД ФРОУЗЕН ФРУТС ЕООД, за удовлетворяване вземането на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.382.388 (пет шест седем осем четири точка три осем две точка три осем осем), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.02.2022 г., с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, местност кв. Беломорски, с площ: 1903 кв. м. (хиляда деветстотин и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за складова база, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 102.388 (едно нула две точка три осем осем), при съседи: 56784.382.162, 56784.382.283, 56784.382.389, 56784.382.281, **ВЕДНО** с построената в описания поземлен имот: **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.382.388.1 (пет шест седем осем четири точка три осем две точка три осем осем точка едно)** със застроена площ от 720 кв. м. (седемстотин и двадесет квадратни метра), брой етажи: 3 (три), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **ВЕДНО** с всички подобрения и прирачения в имота, като описаният по-горе **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.382.388 (пет шест седем осем четири точка три осем две точка три осем осем)** съгласно Решение № К33-7 от 18.11.1999 г. на КЗЗ е с променено предназначение в съответствие с §2 от ДР на ЗОЗЗ и е образуван от нива с площ от 3,508 дека (три декара и петстотин и осем квадратни метра), представляваща имот № 102282 (сто и две хиляди двеста осемдесет и втори), находящ се в град Пловдив, кв. Беломорски, при граници: имот № 102283, землищна граница, имот № 102281 и имот № 102162, а описаната по-горе **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.382.388.1** съгласно одобрени проекти от 18.04.2022 г. представлява: масивна триетажна и едноетажна постройка (склад за мебели), със застроена площ от 765,44 кв. м. (седемстотин шестдесет и пет цяло и четиридесет и четири стотини квадратни метра), узаконена с Акт за узаконяване № 7 от 19.05.2003 г., издаден от Община Пловдив.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **382528 € (триста осемдесет и две хиляди петстотин двадесет и осем евро)**.

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продажба от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: възбрана по настоящото дело, вписана в т.5 под № 163/03.07.2023 г. в полза на вискателя **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД** за сумата от 475680,23€, изчислена към 18.01.2023 г.; възбрана, вписана в т. 3 под № 276/25.04.2024 г.; възбрана, вписана в т. 3 под № 96/04.04.2024 г.; възбрана, вписана в т. 7 под № 292/19.10.2023 г.; възбрана, вписана в т. 5 под № 226/11.07.2023 г.; възбрана, вписана в т. 2 под № 62/16.02.2023 г.; договорна ипотека, вписана в т.15 под № 21/05.11.2021 г. за сумата от 352791,40 € ведно с лихви и разноски.

Данъчни задължения за имота: 1508,66€, дължими към 06.07.2023 г. от длъжника.

Задатъкът за участие в публичната продажба в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по –

горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG47UNCR70001520181672, UNCRBGSF, по изпълнително дело № 20238230400310.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 15338,76 € (петнадесет хиляди триста тридесет и осем евро и седемдесет и шест цента), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 15.04.2026 г. от 15:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находяща се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Кристиана Гундлашкова
Частен съдебен изпълнител
помощник - ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова - рег. № 823

подпис и печат /

