



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258230400262

Дата на поставяне: 09-03-2026
Място на поставяне: Кантора КСИ
Име:
Длъжност: Кристиана Гудмашка
Подпис: помощник ЧСИ

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20258230400262 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова,
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 14.03.2026 г. до 14.04.2026 г. ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на РОСЕН ПЛАМЕНОВ ГАРАБИТОВ, за удовлетворяване вземането на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 56784.526.228.1.28 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, шест, точка, две, две, осем, точка, едно, точка, две, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48 /03.06.2009г., на Изпълнителния директор на АГКК с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, район Източен, ул. „Босилек“ № 18 (осемнадесет), бл. 213 (двеста и тринадесет), вх. Б, ет. 2 (две), ап. 4/23 (четири/двадесет и три), който самостоятелен обект се намира на етаж 2 (две) в сграда с идентификатор № 56784.526.228.1 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, шест, точка, две, две, осем, точка, едно), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 8 (осем), разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.526.228 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, шест, точка, две, две, осем), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на самостоятелния обект: 82,00 кв.м. (осемдесет и два квадратни метра) с изложение: север, юг, състоящ се от: две стаи, хол, кухня, готварна, баня, тоалетна, пералня, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.526.228.1.29, 56784.526.228.1.6, под обекта: 56784.526.228.1.25, над обекта: 56784.526.228.1.31, предишен идентификатор: няма, прилежащи части: ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 1 (едно), с декларирана площ от 6,00 кв.м. (шест квадратни метра), ведно със съответните на обекта 0,840 % (нула цяло осемстотин и четиридесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **47856,92 € (четиридесет и седем хиляди осемстотин петдесет и шест евро и деветдесет и два цента)**.

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продан от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва проданта, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находящо се в гр. Пловдив, бул. Шести септември № 167 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: Възбрана по настоящото дело вписана под № 287, том 5, дв.вх.рег.№ 22438/09.07.2025г. в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ЕИК: 831919536 за сумата от 41630,67€, изчислена към 08.07.2025г.; договорна ипотека вписана под № 34, том 18, дв.вх.рег.№ 38919/01.12.2023г. в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ЕИК: 831919536;

Данъчни задължения за имота: 61,67 € дължими към 18.07.2025г. от длъжника.

Задатъкът за участие в публичната продан в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по – горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG47UNCR70001520181672, UNCRBGSF, по изпълнително дело № 20258230400262.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на РАЙОНЕН

СЪД ПЛОВДИВ, находящо се в гр. Пловдив, бул. Шести септември № 167 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 15338,76 € (петнадесет хиляди триста тридесет и осем евро и седемдесет и шест цента), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 15.04.2026 г. от 11:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находяща се в гр. Пловдив, бул. Шести септември № 167 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

