



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268230400188

Дата на поставяне: 18-09-2026
Място на поставяне: камета ЧСИ
Име: Кристиана Гушманска
Длъжност: помощник ЧСИ
Подпис: при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова рег. № 823

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20268230400188 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова,
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 26.09.2026 г. до 26.10.2026 г. ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, собственост на КУЗМАН НИКОЛОВ НИКОЛОВ и АНЕТА ДИМИТРОВА НИКОЛОВА, за удовлетворяване вземането на **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД С ЕИК 000694749**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.506.283.1.1 (пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка две осем три точка едно точка едно), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: **гр. Пловдив, район Северен, ул. Средец № 79 (седемдесет и девет), ет. 2 (две), ап. 1 (едно)**, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 (две) в сграда с идентификатор 56784.506.283.1 (пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка две осем три точка едно), с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.283 (пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка две осем три), с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ: **95,10 кв. м.** (деветдесет и пет цяло и десет стотни квадратни метра), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 56784.506.283.1.3, 56784.506.283.1.2, под обекта – 56784.506.283.1.23, 56784.506.283.1.16, 56784.506.283.1.15, над обекта – 56784.506.283.1.4, **ВЕДНО с прилежащите към обекта ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 10** (десет) с полезна площ от 14 кв. м. (четирнадесет квадратни метра), при граници: от запад – изба № 6, от север – изба № 11, **ВЕДНО със съответните на обекта идеални части от общо 8,56 %** (осем цяло и петдесет и шест стотни процента) **идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, принадлежащи се за имот с идентификатор 56784.506.283.1.1 и имот с идентификатор 56784.506.283.1.15, ВЕДНО с 1/15 (една петнадесета) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.283** (пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка две осем три), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.10.2017 г., с адрес на имота: **гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000, ул. Средец № 79 (седемдесет и девет), с площ: 303 кв. м.** (триста и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за високо застрояване (над 15 м.), предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 923 (деветстотин двадесет и трети), квартал: 601 (шестстотин и първи), парцел III (трети), при съседи: 56784.506.282, 56784.506.284, 56784.506.9541, 56784.506.9540, който имот по акт за собственост съставлява АПАРТАМЕНТ № 1 (едно) на първи жилищен етаж от четириетажна жилищна сграда /приета с протокол образец 16 от 21.12.1995 г./, находяща се на адрес: гр. Пловдив, район Северен, ул. Средец № 79 (седемдесет и девет), със

застроена площ на апартамента от 95,10 кв. м. (деветдесет и пет цяло и десет стотни квадратни метра), състоящ се от две спални, дневна, кухня, баня с тоалетна и антре, при граници: от юг и север – външен зид, от изток – апартамент № 2 и апартамент № 3, ВЕДНО с прилежащите към апартамента ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 10 (десет) с полезна площ от 14 кв. м. (четирнадесет квадратни метра), при граници: от запад – изба № 6, от север – изба № 11, ВЕДНО със съответните на обекта идеални части от общите части на сградата и на правото на строеж върху поземления имот, принадлежащи се за обекта, ВЕДНО с 1/15 (една петнадесета) идеална част от ДВОРНО МЯСТО с площ от 303 кв. м. (триста и три квадратни метра), находящо се в град Пловдив на улица Средец № 79 (седемдесет и девет), представляващо парцел III (трети), имот с планоснимачен № 923 (деветстотин двадесет и трети) в квартал II (единадесет)-нов, а 601 (шестстотин и първи)-стар, по плана на град Пловдив, V – пета градска част, при граници на дворното място: от север – ул. Иван Рилски, от изток – ул. Средец, от запад – имот пл. № 924, от юг – имот пл. № 922, **ВЕДНО СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.506.283.1.15** (пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка две осем три точка едно точка едно пет), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. Пловдив, район Северен, ул. Средец № 79 (седемдесет и девет), ет. 1 (едно), гараж 15 (петнадесет), който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 56784.506.283.1 (пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка две осем три точка едно), с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.283 (пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка две осем три), с предназначение на самостоятелния обект: **гараж в сграда**, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ: 18,55 кв. м. (осемнадесет цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 56784.506.283.1.23, 56784.506.283.1.16, под обекта – няма, над обекта – 56784.506.283.1.1, който имот по акт за собственост съставлява ГАРАЖ № 1 (едно), разположен на първи етаж от четириетажна жилищна сграда, построена в ДВОРНО МЯСТО с площ от 303 кв. м. (триста и три квадратни метра), находящо се в град Пловдив на улица Средец № 79 (седемдесет и девет), представляващо парцел III (трети), имот с планоснимачен № 923 (деветстотин двадесет и трети) в квартал II (единадесет)-нов, а 601 (шестстотин и едно)-стар, по плана на град Пловдив, V – пета градска част, при граници на дворното място: от север – ул. Иван Рилски, от изток – ул. Средец, от запад – имот пл. № 924, от юг – имот пл. № 922, със застроена площ на гаража от 18,55 кв. м. (осемнадесет цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра), при граници: от юг – гараж № 8, от изток – ателие, **ВЕДНО със съответните на обекта идеални части от общо 8,56 %** (осем цяло и петдесет и шест стотни процента) **идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, принадлежащи се за имот с идентификатор 56784.506.283.1.1 и имот с идентификатор 56784.506.283.1.15.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 141 000 € (сто четиридесет и една хиляди евро).

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТИТЕ: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продажба от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находящо се в гр. Пловдив, бул. Шести Септември № 167 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горните имоти има следните тежести: Възбрана по настоящото дело вписана под № 27, том 4, дв.вх.рег.№ 15434/20.05.2026г. в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 000694749 за сумата от 52495,40 € изчислена към 19.05.2026г., както и поправка на възбраната, вписана под № 97, том 4, дв.вх.рег. № 16651/29.05.2026г.; възбрана под № 41, том 8, дв.вх.рег.№ 39879/15.11.2021г.; възбрана под № 175, том 4, дв.вх.рег. № 19011/11.06.2021г.; възбрана под № 299, том 2, дв.вх.рег. № 10936/08.04.2021г.; възбрана под № 169, том 1, дв.вх.рег. № 2613/03.02.2021г.; възбрана под № 250, том 7, дв.вх.рег. № 29463/11.11.2020г.; възбрана под № 246, том 7, дв.вх.рег.№ 29846/17.10.2019г.; възбрана под № 132, том 2, дв.вх.рег. № 4088/24.02.2020г.; възбрана под № 289, том 8, дв.вх.рег. № 39242/05.12.2023г.; възбрана под № 175, том 4,

дв.вх.рег. № 19011/11.06.2021г.;

Данъчни задължения за имотите : КУЗМАН НИКОЛОВ НИКОЛОВ – има 46,20 € данъци за недвижим имот към 11.06.2026г.; АНЕТА ДИМИТРОВА НИКОЛОВА – има 39,31 € данъци за недвижим имот към 11.06.2026г.;

Задатъкът за участие в публичната продан в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по – горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BG97BPBI79241065861703, BPBIBGSF, по изпълнително дело № **20268230400188**.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находящо се в ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ № 167 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 15338,76 € (петнадесет хиляди триста тридесет и осем евро и седемдесет и шест цента), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 27.10.2026 г. от 15:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находяща се в ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ № 167 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител.....
Кристианз Гушманов
помощник - ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова-рег. № 823
подпис и печат /