



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Константин Павлов**, рег. № 824,

Район на действие Окръжен съд Пловдив,

Кантора: гр. Пловдив, бул. Шести септември 219, ет. 3

тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, www.kpavlov.com, e-mail: office@kpavlov.com

Офис: гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3

Сертифицирана система за управление на качеството по **ISO 9001:2015**



Изп. дело №: 20198240400417

Изх.№: 98958 / 04.10.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
за **ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**
по реда а чл. 501а-501ж от ГПК

Важни срокове:

1. Срок за **РЕГИСТРАЦИЯ** на наддавачите - от **28.10.2024г.** до **17.00 часа на 28.11.2024г.**
2. Срок за **НАДДАВАНЕТО** в електронния публичен търг - от **05.12.2024г.** до **17.00 часа на 11.12.2024г.**
3. Обявяване на КУПУВАЧ – на 12.12.2024г.

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК и чл. 501а-501ж от ГПК обявявам, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) ще се проведе електронен публичен търг на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на длъжника „КАРАВЕЛЛИ КОЛЕКЦИОН“ ЕООД, а именно: **1.388%** (едно цяло триста осемдесет и осем хилядни процента) идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **00702.518.162 /нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, едно, осем, точка, едно, шест, две/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.07.2024г. Адрес на поземления имот: **гр. Асеновград, пл. „Академик Николай Хайтов“ № 3 /три/, с площ от 1 081 кв.м. /хиляда осемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **518.053 /петстотин и осемнадесет, точка, нула петдесет и три/, квартал: 199 /сто деветдесет и девет/, парцел: III /трети/ - обществено обслужване; при съседни: 00702.518.2011 (нула нула седем нула две, точка, пет едно осем, точка, две нула едно едно), 00702.518.2001 (нула нула седем нула две, точка, пет едно осем, точка, две нула нула едно), 00702.518.157 (нула нула седем нула две, точка, пет едно осем, точка, едно пет седем), 00702.518.159 (нула нула седем нула две, точка, пет едно осем, точка, едно пет девет).****

Пазарната стойност на гореописания недвижим имот е определена в размер на **2 300 лева (две хиляди и триста лева) без включен ДДС.**

Начална цена на имота - Съгласно чл. 501б, ал.1 от ГПК във вр. с чл. 485 от ГПК, **началната цена**, от която ще започне наддаването, е **1 840 лева (хиляда осемстотин и четиридесет лева) без включен ДДС**, представляващи 80 на сто (80%) от определената пазарна стойност на недвижимия имот.

Върху гореописания недвижим имот има вписани следните тежести: възбрана, вписана под № 104, том № 2 от 2021г., № от дв.вх.рег. 5217 от 25.11.2021г., в полза на вискателя „КРЕДИТ ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ООД С ЕИК 206073701, в качеството му на частен правоприемник (по договор за цесия) на предишния вискател „БУЛФАРМА“ ООД С ЕИК 112064200; възбрана, вписана под том 2, № 29, № от дв.вх.рег. 4070 от 23.09.2021г., в полза на

АКВА ВИТА ПРОЕКТ ЕООД с ЕИК 202502338; възбрана, вписана под том 1, № 144, № от дв.вх.рег. 2243 от 04.06.2021г., в полза на СТРОЙМАШ ТРЕЙДИНГ ООД с ЕИК 205543016; възбрана, вписана под № 197, том № 1 от 2018г., № от дв.вх.рег. 3786 от 17.09.2018г., в полза на ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД с ЕИК 121884560; възбрана, вписана под № 100, том № 2 от 2017г., № от дв.вх.рег. 3587 от 07.09.2017г., в полза на ТД НАП ПЛОВДИВ с ЕИК 1310631880039; възбрана, вписана под № 51, том № 1 от 2016г., № от дв.вх.рег. 634 от 23.02.2016г., в полза на БАНКА ДСК ЕАД с ЕИК 121830616; встъпване в дълг, вписано под № 121, том № 1 от 2014г., № от дв.вх.рег. 3974 от 24.09.2014г. в полза на вискателя "КРЕДИТ ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ООД, в качеството му на частен правоприемник (по договор за цесия) на "БУЛФАРМА" ООД с ЕИК 112064200; договорна ипотека, вписана под № 102, том № 1 от 2013г., № от дв.вх.рег. 3425 от 02.07.2013г., в полза на вискателя "КРЕДИТ ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ООД с ЕИК 206073701 в качеството му на частен правоприемник (по договор за цесия) на "БУЛФАРМА" ООД с ЕИК 112064200; възбрана, вписана под № 65, том № 1 от 2019г., № от дв.вх.рег. 849 от 18.03.2019г., в полза на вискателя "КРЕДИТ ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ООД в качеството му на частен правоприемник (по договор за цесия) на "БУЛФАРМА" ООД с ЕИК 112064200 по горепосоченото изп. дело; договор за цесия, вписан под том 1, № 129, № от дв.вх.рег. 3596 от 18.08.2022г., както и подновяване/новиране на договорна ипотека, вписано под том 2, № 55, № от дв.вх.рег. 2478 от 15.06.2023г.

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични изпълнители или въз основа на допуснато от съда обезпечение на иск.

Нормативна уредба на електронните публични търгове – основно в чл. 501а-501ж от ГПК и в Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г. за воденето, съхраняването и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове, издадена от Министеръра на правосъдието, обн. ДВ, бр.35 от 18.04.2023 г., в сила от 20.07.2023 г.

Място на провеждане на електронния публичен търг: Онлайн платформата за електронни публични търгове, създадена и поддържана от Министерство на правосъдието с интернет адрес: <https://zapori.mjs.bg/>.

Регистрирането на наддавачите за участие в електронния търг продължава един месец в периода **от 28.10.2024г. до 17.00 часа на 28.11.2024г.**

Регистрацията се извършва с електронен подпис на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) или с писмена молба и приложения, подадени в кантората на ЧСИ Константин Павлов в гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 219.

Наддавачите, които желаят да участват в електронния публичен търг, могат да подават заявки за регистрация от свое име или като пълномощници, като заявките са различни образци. Пълномощникът се идентифицира и подписва с квалифициран електронен подпис, в който данните на упълномощеното лице трябва да съвпадат с данните в представеното пълномощно, издадено от представлявания наддавач.

Задатък за участие: За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов с **IBAN: BG42BULN70095021364818, АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД.** В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ.продан по изп.дело 20198240400417“.

Документи за участие: При регистрацията наддавачът попълва заявка за участие по образец, като попълва необходимите данни, вкл. и електронен адрес за получаване на уведомления, и прилага изискуемите документи – Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари; Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД; Квитанция за внесен задатък; Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

Оторизиране на регистрацията на всеки наддавач: Съгласно чл. 501г, ал. 4 от ГПК съдебният изпълнител оторизира или отказва оторизацията на регистрирания наддавач в 5-дневен срок от регистрацията на наддавача. ЧСИ отказва оторизация, ако НЕ е внесен задатък или е регистрирано лице без право да наддава съгласно чл. 490, ал.1 от ГПК.

След оторизацията от ЧСИ, онлайн платформата за електронни публични търгове автоматично генерира и изпраща потребителско име и парола за участие в търга на конкретния регистриран наддавач по посочения от него електронен адрес.

При отказ от оторизация ЧСИ изпраща съобщение в 5-дневен срок на електронния адрес, посочен от кандидат-наддавача. Съобщението съдържа информация за основанието за постановения отказ. Регистрираният наддавач има право да подаде нова заявка след отхвърляне на първата, в случай че срокът за регистрация не е изтекъл и е отстранил нередовностите.

Внимание! Информация за регистрираните наддавачи НЕ се предоставя от ЧСИ на другите участници в конкретния търг или на трети лица. Информацията относно броя на наддавачите, както и техните лични данни, НЕ е достъпна за останалите наддавачи в онлайн платформата.

Публична е информацията в платформата за продаваното имущество; началната цена; текущата цена, която е достигната при наддаването, и крайната достигната цена на електронния търг.

Книжа относно продавания имот и разгласата на публичната продан: Всички желаещи да участват в публичната продан могат да се явят в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книгата за продавания имот и разгласата на публичната продан. Преглеждането на книгата се извършва всеки делничен ден през времетраенето на регистрацията за участие в електронния публичен търг, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продан се дължи такса по т.19 от ТТРЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри относно факти и обстоятелства, относими към изнесения на публична продан недвижим имот.

Оглед на продавания имот: Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на регистрацията за участие в електронния публичен търг. Осигуряването на достъп до имота се осъществява по информация, предоставена от кантората на ЧСИ Константин Павлов, и след предварително уточнение с назначеното лице – пазач.

Внимание! - НАДДАВАНЕТО в електронния публичен търг продължава 7 дни в периода от **05.12.2024г. до 17.00 часа на 11.12.2024г.** Платформата изпраща автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването 24 часа, както и 1 час преди неговото начало.

В случай, че през последните 10 минути на търга се подаде ново наддавателно предложение, търгът се удължава автоматично с още 10 минути, но не повече от 48 часа. Търгът приключва, след като през последните 10 минути няма подадено наддавателно предложение.

Съпката за наддаване е процент от началната цена на продавания имот и е в размер на **184.00 лева (сто осемдесет и четири лева)**, представляващи 10 на сто от началната цена - 1840 лева (хиляда осемстотин и четиридесет лева) без включен ДДС.

Провеждане на търга: Наддавателните предложения се увеличават с една стъпка. Последната заявена от отделен наддавач цена е публична в онлайн платформата за електронни публични търгове.

Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване.

Подробности относно наддаването може да видите в чл.33 и сл. от Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г., издадена от Министъра на правосъдието, обн. ДВ, бр.35 от 18.04.2023 г., в сила от 20.07.2023 г.

След края на търга платформата за електронни търгове изпраща автоматично съобщение до всички оторизирани наддавачи за достигната цена на имуществото.

В случай, че наддавач не подаде нито едно предложение, се счита, че лицето не е отправило такова. Задатъкът му се възстановява след края на наддаването по посочена от него банкова сметка.

Обявяване на купувач: В първия работен ден след края на наддаването съдебният изпълнител ще изпълни задълженията си по чл. 501Е, ал.5 от ГПК, вкл. и ще обяви за купувач наддавача, който е предложил най-висока цена. Протоколът на ЧСИ се обявява незабавно на наддавачите в единната онлайн платформа

Плащане на цената: Лицето, обявено за купувач, е длъжно в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов с **IBAN: BG42BUIN70095021364818, АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД**, като

приспадне внесения задатък.

В случай, че за купувач е обявен вискателят, същият внася дължимите суми съгласно чл. 495 от ГПК в **двуседмичен срок** след влизане в сила на разпределението.

Напомням, че купувачът е длъжен да плати местен данък на общината и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

При невнасяне на цената от обявения за купувач се прилага чл. 493 от ГПК.

Важно! Покупката на вещи на електронен публичен търг може да бъде **финансирана от банкова или кредитна институция**, регистрирана по Закона за кредитните институции. При наличие на такова финансиране и по искане на кредитната институция, съдебният изпълнител вписва заедно с постановлението за възлагане и законта ипотечка върху продадения имот.

