



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Константин Павлов**, рег. № 824,

Район на действие Окръжен съд Пловдив,

Кантора: гр. Пловдив, бул. Шести септември 219, ет. 3

тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, www.kpavlov.com, e-mail: office@kpavlov.com

Офис: гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3

Сертифицирана система за управление на качеството по **ISO 9001:2015**



Изп. дело №: 20248240406785

Изх.№: 25755 / 31.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК обявявам, че **от 19.02.2025 г. до 19.03.2025 г. вкл.**, в Районен съд гр. Пловдив ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на длъжника **ДИАНА АСПАРУХОВА АСЕНОВА**, а именно: $\frac{1}{2}$ ид. ч. (една втора идеална част) от правото на собственост от: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.501.256 (четири осем девет четири осем точка пет нула едно точка две пет шест) по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 22.04.2020 г., с адрес на поземления имот: с. Момино село, п.к. 4143, ул. 19-та № 13, с площ на поземления имот: 1438 кв.м. (хиляда четиристотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), с номер по предходен план: квартал: 28 (двадесет и осми), парцел VIII (осмо римско), при съседни поземлени имоти: 48948.501.579, 48948.501.257, 4848.72.126, 49848.501.255.

Забележка: В западната част на гореописания поземлен имот е изградена едноетажна жилищна масивна къща с двускатен покрив, неизмазана с бяла ПВЦ дограма, с неприключили строителни дейности по изграждането, същата е в груб строеж и не е предмет на настоящата публична продажба. Гореописаният недвижим имот е **ОЦЕНЕН**, на **18 200 лв. /осемнадесет хиляди и двеста лева/**

На основание чл. 485 от ГПК, **началната цена**, от която ще започне наддаването, е **14 560 лв. /четирнадесет хиляди петстотин и шестдесет лева/**, представляващи 80 на сто (80%) от определената пазарна цена.

За гореописания недвижим имот има установени следните тежести: Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Пловдив под акт № 236, том 6, дв.вх.рег. № 32264/23.09.2021 г.; Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Пловдив под акт № 193, том 3, дв.вх.рег. № 13768/28.04.2021 г

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични изпълнители или въз основа на допуснато от съда обезпечение на иск.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продажба.

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Пловдив, ет.4, или в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книгата за проданта. Преглеждането на книгата се извършва всеки делничен ден през времетраенето на публичната продажба, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба се дължи такса по т.19 от ТТРЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри относно факти и обстоятелства, относими към изнесения на публична продажба недвижим имот.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов в **Банка ДСК" ЕАД, IBAN BG84 STSA 9300 0019 7554 41**. В платежното нареждане се посочва името на

вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ.продан по изп.дело 20248240406785“.

Всеки наддавач подава само едно наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел, описание на имота, изп.дело № 20248240406785, предложената цена **с цифри и словом**. За недействителни ще бъдат обявени наддавателни предложения за цена *под началната цена*, както и предложения, надхвърлящи началната цена *с повече от 30 на сто*. Образец на наддавателно предложение може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в **запечатан плик**, който наддавачът подава в деловодство “Публични продажби” в Районен съд гр. Пловдив, ет.4. Приемното време на деловодство „Публични продажби“ се определя със заповед на Председателя на Районния съд и информация може да получите на място в съда, по телефон или на интернет страницата на съда.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Константин Павлов или негов Помощник ЧСИ на **20.03.2025 г., от 13,00 часа** в сградата на Районен съд гр. Пловдив, ет.1, стая 2.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов, като приспадне внесения задатък. Напомням, че купувачът е длъжен да плати местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Внимание! В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, и преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продан е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал.2, т.2 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал.1 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице. Образци на декларациите може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Частен съдебен изпълнител.

/Константин Павлов/

