



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Константин Павлов**, рег. № 824,
Район на действие Окръжен съд Пловдив,

Кантора: гр. Пловдив, бул. Шести септември 219, ет. 3

тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, www.kpavlov.com, e-mail: office@kpavlov.com

Офис: гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3

Сертифицирана система за управление на качеството по **ISO 9001:2015**



Изп. дело №: 20178240409897

Изх.№: 57466 / 02.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК обявявам, че **от 15.04.2025г. до 15.05.2025г., вкл.** в Районен съд Пловдив ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следните ИМОТИ:**

1. недвижим имот, собственост на длъжника КЕРАМИКА ПТ ООД, чрез предст. Васко Близнаков, а именно: Поземлен имот с идентификатор 70528.13.49 /седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка тринадесет, точка четиридесет и девет/ гр.Съединение, общ.Съединение, обл.Пловдив, по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед РД-18-820/25.11.2019г на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот:**местност КАБАИР**, площ: **11 574 кв. м** /единадесет хиляди петстотин седемдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията:Земеделска, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор:няма, номер по предходен план:013049, съсед: **70528.13.41, 70528.13.40, 70528.13.51, 70528.13.50, 70528.13.52, 70528.13.48**, а по титул за собственост имотът представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в землището на град Съединение, ЕКАТТЕ 70528 (седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем), община Съединение, област Пловдив, с начин на трайно ползване - **ДРУГ ПРОМИШЛЕН ТЕРЕН**, съставляващ имот № **013049** (нула тринадесет хиляди четиридесет и девет), в месността **"КАБАИР"**, с площ от **11.575 дка** (единадесет декара и петстотин седемдесет и пет квадратни метра), трета категория, при граници и съсед: имот № 013048 - др. пром.терен на "КЕРАМИКА ПТ" ООД, имот № 013052 - улица на КЕРАМИКА ПТ ООД, имот № 013050 - др.пром.терен на "КЕРАМИКА ПТ" ООД, имот № 013051 - др.пром.терен на "КЕРАМИКА ПТ" ООД, имот № 013040 - нива на "ТРЕНД АГРО" ООД, имот № 013041 - нива на "ТРЕНД АГРО" ООД, който имот е образуван от имот № 013042 (нула тринадесет хиляди четиридесет и две) и за който имот е **отреден УПИ II - 013042, оранжерия** (втори, за имот нула тринадесет хиляди четиридесет и две за оранжерия) по ПУП на град Съединение, одобрен със Заповед № 300/21.04.2015 на кмета на община Съединение, при граници: УПИ I- 013042 оранжерия, УПИ III - 013042 - производствена дейност, УПИ IV- 013042 - производствена дейност, имот № 013040 и имот № 013041. Пазарната стойност на изнесения на публична продажба имот е определена съгласно заключението на назначеното от ЧСИ Константин Павлов лицензирано вещо лице и е **75 000 лева /седемдесет и пет хиляди лева/.**

2. движими материални активи: „Оранжерия и оранжерийно оборудване“, собственост на длъжника АТАНАС ВАСКОВ БЛИЗНАКОВ, а именно: Генератор

- 1.Метална конструкция за опъване на въжета
- 2.Крайни кранове, вкл. фасонни части и фитинги
- 3.ПЕ тръба Ф50, вкл. разпределители, фитинги и фас. части
- 4.Хидрофорна помпа с ел. табло за управление
- 5.Конструкция
- 6.Гл. упр. възел, вкл. помпа, компресор, фас. части, разпред. и фитинги
- 7.Програматор – контролер ведно със софтуер
- 8.Клапанни групи
- 9.Комбинирани въздушно – водни дюзи
10. Тръба Ф16 вкл. фитинги, разпред. и фасонни части
11. Тръба Ф22 вкл. фитинги, разпред. фасонни части
12. Тръба Ф25 вкл. фитинги, разпред. фасонни части
13. Тръба Ф40 вкл. фитинги, разпред. фасонни части

14. Тръба Ф50 вкл. фитинги, разпред. фасонни части
15. Тръба Ф75 вкл. фитинги, разпред. фасонни части
16. Тръба Ф90 вкл. Фитинги, разпред. фасонни части
17. Отоплителна инсталация
18. Покритие на почвата
19. ПВЦ тръба Ф110 вкл. фитинги, разпред. фасонни части
20. ПВЦ тръба Ф 50 вкл. фитинги, разпред. фасонни части
21. Дрен. канали 10/30/10 вкл. със сифони, фитинги и фас. части
22. Дрен. помпи, уст. на агрес. води, ведно с ел. табло за упр. и упр. поплавъци
23. Колекторни резервоари
24. ПЕ тръба Ф63 вкл. фитинги, разпределители и фас. части
25. ПЕ тръба Ф75 вкл. фитинги, разпределители и фас. части
26. Дезинфекционен възел вкл. помпа, фас. части, разпределители и фитинги
27. Резервоар за вода – 32 куб.м, вкл. разклонение, фасонни части и фитинги
28. Дрен. помпи ведно с ел. табло за управление и упр. отпадъци
29. ПЕ тръба Ф75 вкл. фитинги, разпределители и фас. части
30. ПЕ тръба Ф90 вкл. фитинги, разпределители и фас. Части
31. Резервоар съхр. за вода 200 куб.м, вкл. разклонение, фас. части и фитинги
32. ПВЦ водосточни тръби Ф160 вкл. фасонни части, фитинги
33. ПВЦ колекторни тръби Ф200 вкл. фасонни части, фитинги
34. ПЕ колекторни, подземни резервоари вкл. фасонни части, фитинги
35. Термоекран
36. Гл. авт. филт. група за ферт. система вкл. фасонни части
37. Резервоар за вода 50 куб.м вкл. разклонения, фасонни части и фитинги
38. Система за РН контрол и изм. уреди вкл. фас. части, фитинги и разклонения
39. Система за предварителна обработка на водата
40. Помпена група захран. възел, вкл фасонни части
41. Програмастор
42. Съдове за торове и киселина вкл. разклонения, филтри и фасонни части
43. Филтърна група захран. възел вкл. фасонни части
44. Командни клапанни групи ведно с автоматичен клапан, филтър, обезвъздушител, фасонни части, разпред. и фитинги.
45. Външни капкообразуватели 2л./ч
46. Капилярно колче, тръбичка и фитинг
47. Крайни капкови маркучи LDPE Ф20 вкл. Разпределители, фас. части и фитинги
48. ПВЦ тръба Ф 75 ММ 6 bar вкл. разпределители, фас части и фитинги

ПВЦ тръба Ф 50 ММ 6 bar вкл. разпределители, фас части и фитинги

Пазарната стойност на описаните вещи, представляващи „Оранжария и оранжерийно оборудване“, изнесени на публична продажба е определена съгласно заключението на назначеното от ЧСИ Константин Павлов лицензирано вещо лице и е **383 255 лева /триста осемдесет и три хиляди двеста петдесет и пет лева/**.

Внимание! Публичната продажба на горепосочения поземлен имот с идентификатор 70528.13.49 ще се извърши **ВЕДНО** с построената в имота „Сглобяема оранжерия“ на един етаж с РЗП от **10267.20 кв. м.**, съставляваща гореописаните движими материални активи.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е **385 766.75 лева /триста осемдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест лева и седемдесет и пет стотинки/**, която на основание чл. 485, ал. 4 и ал.5 от ГПК представлява 80 на сто (80%) от пазарната цена на недвижимия имот ВЕДНО с пазарната стойност на описаните вещи „Оранжария и оранжерийно оборудване“, която на основание чл. 468, ал.1 от ГПК представлява 85 на сто (85%).

Върху гореописания недвижим имот има вписани следните тежести: договорна ипотека № 132, том 11/2009г, заличаване на договорна ипотека № 110, том 12/2014г, договорна ипотека № 182, том 3/2011г, заличаване на договорна ипотека № 109, том 12/2014г, договор за наем № 256, том 5/2013г, заличаване на договор за наем № 95, том 9 /2015г, учредяване на право на строеж № 18, том 43/2015г, договорна ипотека № 106, том 5/2015г, заличаване на договорна ипотека № 26, том 23/2018г, заличаване на договор за наем № 127, том 9/2019г, заличаване на договор за наем № 120, том 9/2016г, договор за наем № 43, том 10/2015г, договорна ипотека № 192, том 4/2016г, договорна ипотека № 193, том 4/2016г,

договор за наем № 273, том 7/2016г, възбрана №114, том 9/2017г, заличаване на възбрана № 6, том 23/2018г, възбрана № 123, том 9/2017г.

Върху гореописаните движими материални активи: „Оранжария и оранжерийно оборудване“ има вписани следните тежести: възбрана №238, том 2/2020г., възбрана №103, том 3/2018г., възбрана №115, том 9/2017г., договорна ипотека № 193, том 4/2016г., договорна ипотека № 192, том 4/2016г., учреден особен залог с договор от 11.05.2016г в полза на вискателя ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393 с адрес гр. СОФИЯ бул. "Драган Цанков" № 37.

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични изпълнители или въз основа на допуснато от съда обезпечение на иск.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден през времетраенето на публичната продан след предварителна заявка, подадена в кантората на ЧСИ Константин Павлов.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Пловдив, ет.4, или в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книгата за проданта. Преглеждането на книгата се извършва всеки делничен ден през времетраенето на публичната продан, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продан се дължи такса по т.19 от ТПРЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри относно факти и обстоятелства, относими към изнесения на публична продан недвижим имот.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов с IBAN: BG42BUIN70095021364818, АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ.продан по изп.дело 20178240409897“.

Всеки наддавач подава **само едно** наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел, описание на имота, изп.дело № 20178240409897, предложената цена **с цифри и словом**. За недействителни ще бъдат обявени наддавателни предложения за цена под началната цена, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто. Образец на наддавателно предложение може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в **запечатан плик**, който наддавачът подава в деловодство „Публични продажби“ в Районен съд Пловдив, ет.4. Приемното време на деловодство „Публични продажби“ се определя със заповед на Председателя на Районния съд и информация може да получите на място в съда, по телефон или на интернет страницата на съда.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Константин Павлов или негов Помощник ЧСИ на **16.05.2025г., от 11:00 часа** в сградата на Районен съд Пловдив.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов, като приспадне внесената задатък. Напомням, че купувачът е длъжен да плати местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Внимание! В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, и преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продан е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал.2, т.2 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал.1 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице. Образци на декларациите може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Частен съдебен изпълнител

/Константин Павлов/

