



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Константин Павлов**, рег. № 824,

Район на действие Окръжен съд Пловдив,

Кантора: гр. Пловдив, бул. Шести септември 219, ет. 3

тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, www.kpavlov.com, e-mail: office@kpavlov.com

Офис: гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3

Сертифицирана система за управление на качеството по **ISO 9001:2015**



Исп. дело №: 20148240400645

Изм.№: 62648 / 15.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК обявявам, че от **22.04.2025г. До 22.05.2025г. г. вкл.**, в Районен съд Пловдив ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на длъжника **НИКОЛАЙ ЖИВКОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

1/бид.ч. (една шеста идеална част) от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.540.569.2.20 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, пет, шест, девет, точка, две, точка, две, нула), съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД – 18-48 / 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 59,96 кв.м. (петдесет и девет цяло и деветдесет и шест квадратни метра), състоящ се от две стаи, кухня, баня – тоалетна и антре, разположен на IV (четвърти) етаж в жилищна сграда № 2 (две), идентификатор на сградата 56784.540.569.2 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, пет, шест, девет, точка, две), построена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.569 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, пет, шест, девет), находящ се в гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с административен адрес: ж.к. Тракия, бл. 107 (сто и седми), вх. Б, (буква Б), ет. 4 (четвърти), ап. 20 / 88 (двадесети наклонена черта осемдесет и осем), при граници и съседи на СОС: на същия етаж – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.540.569.2.19 , под обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.540.569.2.15, над обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.540.569.2.25, а съгласно придобивен акт при граници и съседи: отляво – апартамент № 19/87, отдясно – апартамент № 15/62, ВЕДНО с 1/6 ид.ч. (една шеста идеална част) от избено помещение № 21 (двадесет и едно), със застроена площ от 2, 30 кв.м. (две цяло и тридесет квадратни метра), при граници и съседи, за избата: от ляво – изба № 22, от дясно – изба № 20, ВЕДНО с 1/6 ид.ч. (една шеста идеална част) от 0,504% (нула цяло петстотин и четири процента) идеални части от общите части на жилищната сграда и от правото на строеж върху поземления имот, находящи се в гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, ж.к. Тракия, бл. 107, вх. Б, ет. 4, ап. 20 / 88.

С оглед приетото заключение на вещото лице относно оценката на описания имот; състоянието и местоположението на имота и пазарните условия към настоящия момент, и съобразявайки се с разпоредбата на чл. 485, ал.5 от ГПК, началната цена при първата публична продан да не е по-ниска от данъчната оценка на имота, приемам, че пазарната стойност на 1/6 идеална част (една шеста идеална част) от описания имот е **27000 лв. (двадесет и седем хиляди лева)**. На основание чл. 485, ал.4 от ГПК началната цена на имота, от която ще започне наддаването при публичната продан на имота, е **21 600 лева (двадесет и една хиляди и шестстотин лева)**, представляващи 80 на сто от определената пазарна стойност на недвижимия имот.

Върху гореописания недвижим имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания:

1. налагане на възбрана в/у недвижим имот в полза на община Пловдив, книга възбрани, вх. Рег. № 41521/06.12.2024г., том 9, №95/2024г., дв. вх. Рег. № 40800/06.12.2024г.
2. заличаване на възбрана в полза на Национална Агенция за Приходите и Юробанк България АД, книга отбелязвания, вх. Рег. № 26126/09.10.2020г., акт том 13, №202/2020г., дв. вх. Рег. №

25492/09.10.2020г., забележка : заличаване възбрана том 10 №93/2016г.

3. налагане на възбрана в/у недвижим имот в полза на ТД НАП Пловдив и Агенция за събиране на вземания ЕАД, книга възбрани, вх. Рег. № 15649/05.06.2019г., том 4, №130/2019г., дв. вх. Рег. № 15306/05.06.2019г..

4. налагане на възбрана в/у недвижим имот в полза на Юробанк България АД и ТД НАП Пловдив, книга възбрани, вх. Рег. № 39990/28.11.2016г., том 10, №93/2016г., дв. вх. Рег. № 39031/28.11.2016г..

5. налагане на възбрана в/у недвижим имот по настоящото дело в полза на Юробанк България АД, книга възбрани, вх. Рег. № 26919/29.09.2014г., том 9, №59/2014г., дв. вх. Рег. № 26284/29.09.2014г..

6. заличаване на възбрана в полза на Ти Еф Инвест ЕООД, книга отбелязвания, вх. Рег. № 31559/05.12.2012г., акт том 13, №100/2012г., дв. вх. Рег. № 30221/05.12.2012г., забележка : заличава се възбрана том 8 №108/2011г..

7. налагане на възбрана в/у недвижим имот по настоящото дело в полза на Ти Еф Инвест ЕООД, книга възбрани, вх. Рег. № 25148/18.10.2011г., том 8, №108/2011г., дв. вх. Рег. № 24108/18.10.2011г..

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични изпълнители или въз основа на допуснатото от съда обезпечение на иск.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продажба.

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Пловдив, ет.4, или в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книгата за продажбата. Преглеждането на книгата се извършва всеки делничен ден през времетраенето на публичната продажба, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба се дължи такса по т.19 от ТТРЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри относно факти и обстоятелства, относими към изнесения на публична продажба недвижим имот.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов с IBAN: BG42BUIN70095021364818, АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ. продажба по изп.дело 20148240400645“.

Всеки наддавач подава само едно наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел, описание на имота, изп.дело № 20148240400645, предложената цена **с цифри и словом**. За недействителни ще бъдат обявени наддавателни предложения за цена *под началната цена*, както и предложения, надхвърлящи началната цена *с повече от 30 на сто*. Образец на наддавателно предложение може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в **запечатан плик**, който наддавачът подава в деловодство „Публични продажби“ в Районен съд Пловдив, ет.4. Приемното време на деловодство „Публични продажби“ се определя със заповед на Председателя на Районния съд и информация може да получите на място в съда, по телефон или на интернет страницата на съда.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Константин Павлов или негов Помощник ЧСИ на **23.05.2025г., от 11,00 часа** в сградата на Районен съд Пловдив, ет.1, стая 2.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов, като приспадне внесения задатък. Напомням, че купувачът е длъжен да плати местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Внимание! В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, и преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 и по чл. 66, ал.2 от Закона за

мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал.1 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице. Образци на декларациите може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Частен съдебен изпълнител:

Константин Павлов

