



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Константин Павлов**, рег. № 824,

Район на действие Окръжен съд Пловдив,

Кантора: гр. Пловдив, бул. Шести септември 219, ет. 3

тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, www.kpavlov.com, e-mail: office@kpavlov.com

Офис: гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3

Сертифицирана система за управление на качеството по **ISO 9001:2015**



Изп. дело №: 20248240410619

Изх.№: 64593 / 23.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК обявявам, че **от 19.05.2025г. до 19.06.2025г., вкл.,** в Районен съд Карлово ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следните НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, собственост на съделителите **ЙОСИФ СТЕФАНОВ БАКЪРДЖИЕВ** и **АЛЕКСАНДЪР СТОЯНОВ ЙОНКОВ**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36498.503.1801** (три шест четири девет осем точка пет нула три точка едно осем нула едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **гр. Карлово, п.к. 4300, ул. „Евстати Гешев“ № 17** (седемнадесет), с площ на поземления имот: 654 кв.м. (шестстотин петдесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, с номер по преходен план: 1801, квартал: 62, парцел: XIII-1801, при граници и съседи: 36498.503.1661, 36498.503.9541, 36498.503.1802, 36498.503.1800, 36498.503.1799, 36498.503.9529, **ведно с построената в поземления имот СГРАДА с идентификатор 36498.503.1801.1** (три шест четири девет осем точка пет нула три точка едно осем нула едно точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-52/16.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: гр. Карлово, ул. „Евстати Гешев“ № 17 (седемнадесет), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 36498.503.1801 (три шест четири девет осем точка пет нула три точка едно осем нула едно), със застроена площ: **78 кв.м.** (седемдесет и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, предишен идентификатор: няма, ведно с всички подобрения и приращения в имота, които недвижими имоти съгласно акт за собственост представляват: ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр. Карлово, ул. „Евстати Гешев“ № 17, цялото от 640 кв.м. (шестстотин и четиридесет квадратни метра), застроено и незастроено съставляващо парцел XIII (тринадесети), имот пл. № 1660 (хиляда шестстотин и шестдесет) от кв. 62 (шестдесет и втори) по плана на гр. Карлово, при граници: ул. „Евстати Гешев“, парцел XII - 3098, парцел XI- 1659, ул. „Александър Стамболийски“, парцел XVII- 1661, парцел XIV- 1661, ведно с построената в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА, ведно с всички подобрения в имота. Пазарната стойност на изнесения на публична продажба имот е определена съгласно заключението на лицензирано вещо лице, и е 205 000 лева (двеста и пет хиляди лева).

На основание чл. 485 от ГПК, **началната цена**, от която ще започне наддаването, е **164 000 лева (сто шестдесет и четири хиляди лева)**, представляващи 80 на сто (80%) от пазарната цена.

Върху гореописаните недвижими имоти в Служба по вписванията Карлово има вписани: искова молба, вписана под том 3, № 107, № от дв.вх.рег. 3794 на 04.10.2022г., както и възбрана, вписана под том 1, № 116, № от дв.вх.рег. 2081 на 06.06.2024г. по настоящото изпълнително

дело.

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични изпълнители или въз основа на допуснато от съда обезпечение на иск.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продажба.

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Карлово, или в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книгата за продажбата. Преглеждането на книгата се извършва всеки делничен ден през времетраенето на публичната продажба, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба се дължи такса по т.19 от ТТРЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри относно факти и обстоятелства, относими към изнесения на публична продажба недвижим имот.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов с IBAN: BG42BULN70095021364818, АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ. продажба по изп. дело 20248240410619“.

Всеки наддавач подава само едно наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел, описание на имота, изп. дело № 20248240410619, предложената цена **с цифри и словом**. За недействителни ще бъдат обявени наддавателни предложения за цена *под началната цена*, както и предложения, надхвърлящи началната цена *с повече от 30 на сто*. Образец на наддавателно предложение може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в **запечатан плик**, който наддавачът подава в деловодство „Публични продажби“ в Районен съд Карлово. Приемното време на деловодство „Публични продажби“ се определя със заповед на Председателя на Районния съд и информация може да получите на място в съда, по телефон или на интернет страницата на съда.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Константин Павлов или негов Помощник ЧСИ на **20.06.2025г., от 13.00 часа** в зала в сградата на Районен съд – гр. Карлово.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов, като приспадне внесения задатък. Напомням, че купувачът е длъжен да плати местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Внимание! В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, и преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларация по чл. 59, ал.1 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице. Образци на декларациите може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

