



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Константин Павлов**, рег. № 824,

Район на действие Окръжен съд Пловдив,

Кантора: гр. Пловдив, бул. Шести септември 219, ет. 3

тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, www.kpavlov.com, e-mail: office@kpavlov.com

Офис: гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3

Сертифицирана система за управление на качеството по **ISO 9001:2015**



Изп. дело №: **20228240402634**

Изх.№: 77440 / 30.05.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК обявявам, че от **09.06.2025г. до 09.07.2025г.**, вкл. в Районен съд Пловдив ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на ипотекарните длъжници **ФАРЕС ТАРКИ ФАТНА АЛФАРЕС** и **ДЕСИСЛАВА ДИМИТРОВА АЛФАРЕС**, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.518.697.1.7** /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, осем, точка, шест, девет, седем, точка, едно, точка, седем/, находящ се в гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 22.02.2017г., с адрес на имота: **гр.Пловдив, район Централен, ул. Волга № 66-66А, ет.4, ап.7**, самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/ в сграда с идентификатор 56784.518.697.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, осем, точка, шест, девет, седем, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.518.697 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, осем, точка, шест, девет, седем/, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент** - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: **198.83 кв.м.**/сто деветдесет и осем метра и осемдесет и три дециметра/, заедно с прилежащ части: **изба № 2 (две) - 6.01 кв.м. /шест метра и един дециметра/ и изба № 3 (три) - 4.99 кв.м. /четири метра и деветдесет и девет дециметра/ и (16.78+0.015+0.012)% ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 56784.518.697.1.6, 56784.518.697.1.5, 56784.518.697.1.4, над обекта: 56784.518.697.1.9, 56784.518.697.1.8, ВЕДНО с 51/376.5 ид.ч./петдесет и едно върху триста седемдесет и шест цяло и пет десети идеални части/ от Поземлен имот с идентификатор 56784.518.697 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, осем, точка, шест, девет, седем/, находящ се в гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.03.2023г., с адрес на имота: **гр.Пловдив, район Централен, ул. Волга № 66-66А**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10м.)**, с площ: **374 кв.м.**/триста седемдесет и четири/, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 929 /деветстотин двадесет и девет/, квартал 1 /едно/, по плана на "Волга - Ген.Д.Николаев", парцел: IX-929,930 /девет - деветстотин двадесет и девет, деветстотин и тридесет/, при съседни: 56784.521.1427, 56784.518.698, 56784.518.696, 56784.518.694, а съгласно **нотариален акт за собственост** имотът представлява **51/376.5 /петдесет и едно върху триста седемдесет и шест цяло и пет десети/ идеални части от урегулиран поземлен имот** находящ се в гр.Пловдив, с площ **376.50кв.м.**/триста седемдесет и шест цяло и петдесет стотни квадратни метра/ и административен адрес **гр.Пловдив, ул."Волга" 66 и 66 А /шестдесет и шест и шестдесет и шест А/**, съставляващ УПИ IX- 929,930 /девет - деветстотин двадесет и девет, деветстотин и тридесет/от кв.1 /едно/ по регулационния план на гр.Пловдив - „Волга” - "Ген. Д. Николаев", утвърден със заповед 1613/18.08.1988 г и заповед ОА 745 от 16.04.1993г., при граници улица „Волга”, УПИ VIII- 931,932 и ПИ 927. Пазарната стойност на изнесенния на публична продажба имот е определена съгласно заключенията на назначените от ЧСИ Константин Павлов лицензирани вещи лица и е **691 288,88 лева** /шестстотин деветдесет и една хиляди двеста осемдесет и осем и осемдесет и осем стотинки/ в това число ид.ч. от ПИ.**

На основание чл. 485 от ГПК, **началната цена**, от която ще започне наддаването, е **553 031,10 лева** /петстотин петдесет и три хиляди тридесет и една лева и десет стотинки/, представляващи 80 на сто (80%) от пазарната цена.

Върху гореописания недвижим имот има вписани следните тежести: ВЪЗБАНИ вх.рег. № 1095 / 18.01.2023 г. Том 1 № 143 / 2023 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 1141 / 18.01.2023 г.; ВЪЗБАНИ вх.рег. № 1096 / 18.01.2023 г. Том 1 № 135 / 2023 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 1077 / 18.01.2023 г.; ВЪЗБАНИ вх.рег. № 24233 /

14.07.2022 г. Том 6 № 78 / 2022 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 23979 / 14.07.2022 г.; новиране на договорна ипотека вх.рег. № 17150 / 23.05.2018 г. Том 11 № 146 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 9139 / 23.05.2018 г. Дв.вх.рег. № 16806 / 23.05.2018 г.; новиране на договорна ипотека вх.рег. № 11634 / 27.04.2017 г. Том 8 № 104 / 2017 г. вид дело Нотариално дело 6001 / 27.04.2017 г. Дв.вх.рег. № 11426 / 27.04.2017 г.; ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 44329 / 22.12.2016 г. Том 11 № 73 / 2016 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 43296 / 22.12.2016 г.; ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 7404 / 25.03.2013 г. Том 3 № 161 / 2013 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 7107 / 25.03.2013 г.; ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 222 / 11.05.2007 г. Том 8 № 87 / 2007 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 12279 / 11.05.2007 г.; ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 22481 / 17.07.2023 г. Том 5 № 283 / 2023 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 22128 / 17.07.2023 г.; възбрана, вх.рег. № 7304/12.03.2025г., том 2 № 196 от 2025г.; възбрана, вх.рег. № 29927/12.09.2024г., том 7 № 14 от 2024г.; възбрана, вх.рег. № 2341/28.01.2024г., том 1 № 168 от 2025г.

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични изпълнители или въз основа на допуснато от съда обезпечение на иск.

Всички желаещи да оглеждат горесписания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден през времетраенето на публичната продан след предварителна заявка, подадена в кантората на ЧСИ Константин Павлов.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Пловдив, ет.4, или в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книжката за продажта. Преглеждането на книжката се извършва всеки делничен ден през времетраенето на публичната продан, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продан се дължи такса по т.19 от ТТРЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри относно факти и обстоятелства, относими към изнесения на публична продан недвижим имот.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов с IBAN: BG42BULN70095021364818, АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ. продан по изп. дело 20228240402634“.

Всеки наддавач подава само едно наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел, описание на имота, изп. дело № 20228240402634, предложената цена с цифри и словом. За недействителни ще бъдат обявени наддавателни предложения за цена под началната цена, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто. Образец на наддавателно предложение може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в запечатан плик, който наддавачът подава в деловодство „Публични продажби“ в Районен съд Пловдив, ет.4. Приемното време на деловодство „Публични продажби“ се определя със заповед на Председателя на Районния съд и информация може да получите на място в съда, по телефон или на интернет страницата на съда.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Константин Павлов или негов Помощник ЧСИ на **10.07.2025г., от 13:00 часа** в сградата на Районен съд Пловдив.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов, като приспадне вноския задатък. Напомням, че купувачът е длъжен да плати местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Внимание! В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, и преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продан е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларация по чл. 59, ал.1 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице. Образци на декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Частен съдебен изпълнител

