



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Константин Павлов**, рег. № 824,

Район на действие Окръжен съд Пловдив,

Кантора: гр. Пловдив, бул. Шести септември 219, ет. 3

тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, www.kpavlov.com, e-mail: office@kpavlov.com

Офис: гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3

Сертифицирана система за управление на качеството по **ISO 9001:2015**



Изп. дело №: 20228240402634

Изх.№: 77443 / 30.05.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК обявявам, че от **09.06.2025г. до 09.07.2025г., вкл.** в Районен съд Пловдив ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на ипотекарните длъжници **ФАРЕС ТАРКИ ФАТНА АЛФАРЕС и ДЕСИСЛАВА ДИМИТРОВА АЛФАРЕС**, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.518.697.1.13** /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, осем, точка, шест, девет, седем, точка, едно, точка, тринадесет/, находящ се в гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 22.02.2017г., с адрес на имота: **гр.Пловдив, район Централен, ул. Волга № 66-66А, ет.1, гараж 2**, самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 56784.518.697.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, осем, точка, шест, девет, седем, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.518.697 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, осем, точка, шест, девет, седем/, предназначение на самостоятелния обект: **гараж**, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: **18.53 кв.м./осемнадесет метра и петдесет и три дециметра/**, заедно с прилежащ части: 1,58 % /едно цяло петдесет и осем/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.518.697.1.14, 56784.518.697.1.12 под обекта: 56784.518.697.1.20, над обекта: 56784.518.697.1.1. Пазарната стойност на изнесения на публична продан имот е определена съгласно заключенията на назначените от ЧСИ Константин Павлов лицензирани вещи лица и е **60 656,19 лева** /шестдесет хиляди шестстотин петдесет и шест и деветнадесет стотинки/.

На основание чл. 485 от ГПК, **началната цена**, от която ще започне наддаването, е **48 524,95 лева /четиридесет и осем хиляди петстотин двадесет и четири лева и деветдесет и пет стотинки/**, представляващи 80 на сто (80%) от пазарната цена.

Върху гореописания недвижим имот има вписани следните тежести: ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 1095 / 18.01.2023 г. Том 1 № 143 / 2023 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 1141 / 18.01.2023 г.; ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 1096 / 18.01.2023 г. Том 1 № 135 / 2023 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 1077 / 18.01.2023 г.; ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 24233 / 14.07.2022 г. Том 6 № 78 / 2022 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 23979 / 14.07.2022 г.; новиране на договорна ипотека вх.рег. № 17150 / 23.05.2018 г. Том 11 № 146 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 9139 / 23.05.2018 г. Дв.вх.рег. № 16806 / 23.05.2018 г.; новиране на договорна ипотека вх.рег. № 11634 / 27.04.2017 г. Том 8 № 104 / 2017 г. вид дело Нотариално дело 6001 / 27.04.2017 г. Дв.вх.рег. № 11426 / 27.04.2017 г.; ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 255 / 30.06.2008 г. Том 14 № 56 / 2008 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 18191 / 30.06.2008 г.; ДОГОВОРНА ИПОТЕКА Т8 №87/2007г. 17.04.2007г.; възбрана, вх.рег. № 7304/12.03.2025г., том 2 № 196 от 2025г.; възбрана, вх.рег. № 29927/12.09.2024г., том 7 № 14 от 2024г.

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични изпълнители или въз основа на допуснато от съда обезпечение на иск.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден през времетраенето на публичната продажба след предварителна заявка, подадена в кантората на ЧСИ Константин Павлов.

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Пловдив, ет.4, или в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книгата за проданта. Преглеждането на книгата се извършва всеки делничен ден през времетраенето на публичната продажба, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба се дължи такса по т.19 от ТТРЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри относно факти и обстоятелства, относими към изнесения на публична продажба недвижим имот.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов с IBAN: BG42BULN70095021364818, АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ.продажба по изп.дело 20228240402634“.

Всеки наддавач подава **само едно** наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел, описание на имота, изп.дело № 20228240402634, предложената цена **с цифри и словом**. За **недействителни** ще бъдат обявени наддавателни предложения за цена под началната цена, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто. Образец на наддавателно предложение може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в **запечатан плик**, който наддавачът подава в деловодство „Публични продажби“ в Районен съд Пловдив, ет.4. Приемното време на деловодство „Публични продажби“ се определя със заповед на Председателя на Районния съд и информация може да получите на място в съда, по телефон или на интернет страницата на съда.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Константин Павлов или негов Помощник ЧСИ на **10.07.2025г., от 12:00 часа** в сградата на Районен съд Пловдив.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов, като приспадне внесената задатък. Напомням, че купувачът е длъжен да плати местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Внимание! В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, и преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал.2, т.2 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал.1 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице. Образци на декларациите може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Частен съдебен изпълнител

