



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Константин Павлов**, рег. № 824,

Район на действие Окръжен съд Пловдив,

**Кантора:** гр. Пловдив, бул. Шести септември 219, ет. 3

тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, [www.kpavlov.com](http://www.kpavlov.com), e-mail: [office@kpavlov.com](mailto:office@kpavlov.com)

**Офис:** гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3

Сертифицирана система за управление на качеството по **ISO 9001:2015**



**Изп. дело №: 20248240410049**

Изх.№: 48617 / 29.04.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК обявявам, че **от 15.05.2026 г. до 15.06.2026 г. вкл.**, в Районен съд - Първомай ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следните НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, всички съгласно чл. 517а от ГПК като обособена част и съвкупност от предприятие за производство на олио, собственост на длъжника МАКРИ 7 ЕООД, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 59080.100.28** (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед 18-3536-09.04.2020 г. на Началник на СГКК - Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Първомай, местност ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ, с площ на поземления имот: 7601 кв.м. (седем хиляди шестстотин и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, категория на земята: 0 (нула), предишен идентификатор: 59080.100.8, 59080.100.9, с номер по предходен план: 100008, 100009, парцел: 100028 – производствени, обслужващи и стопански дейности, при граници и съседи: 59080.100.29, 59080.100.17, 59080.100.16, 59080.100.14, 59080.100.10, 59080.100.7, ведно с изградените в поземления имот сгради, а именно:

**1.1 СГРАДА с идентификатор 59080.100.28.1** (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две осем точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: със Заповед 18-3536-09.04.2020 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на сградата: гр. Първомай, м. ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ, със застроена площ: 744 кв.м. (седемстотин четиридесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: 59080.100.9.1, номер по предходен план: няма.

**1.2. СГРАДА с идентификатор 59080.100.28.2** (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две осем точка две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: със Заповед 18-3536-09.04.2020 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на сградата: гр. Първомай, м. ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ, със застроена площ: 92 кв.м. (деветдесет и два квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за енергопроизводство, стар идентификатор: 59080.100.9.2, номер по предходен план: няма.

**1.3. СГРАДА с идентификатор 59080.100.28.3** (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две осем точка три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: със Заповед 18-3536-09.04.2020 г. на Началник на

СГКК – Пловдив, с адрес на сградата: гр. Първомай, м. ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ, със застроена площ: 89 кв.м. (осемдесет и девет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за енергопроизводство, стар идентификатор: 59080.100.9.4, номер по предходен план: няма.

**1.4. СГРАДА с идентификатор 59080.100.28.4** (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две осем точка четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: със Заповед 18-3536-09.04.2020 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на сградата: гр. Първомай, м. ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ, със застроена площ: 125 кв.м. (сто двадесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: 59080.100.9.3, номер по предходен план: няма.

**1.5. СГРАДА с идентификатор 59080.100.28.5** (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две осем точка пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: със Заповед 18-3536-09.04.2020 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на сградата: гр. Първомай, м. ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ, със застроена площ: 183 кв.м. (сто осемдесет и три квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: 59080.100.8.3, номер по предходен план: няма. При извършване на описа на сграда с идентификатор: 59080.100.28.5 е установено наличие на навес в северната страна, ограден от три страни, с размери 27 метра по 5 метра с площ от 135 кв.м, за който не е установено наличие на строителни книжа и същият не е отразен в кадастралната карта.

**1.6. СГРАДА с идентификатор 59080.100.28.6** (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две осем точка шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18- 758/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: със Заповед 18-3536- 09.04.2020 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на сградата: гр. Първомай, м. ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ, със застроена площ: 94 кв.м. (деветдесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: 59080.100.8.4, номер по предходен план: няма.

**1.7. СГРАДА с идентификатор 59080.100.28.7** (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две осем точка седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18- 758/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: със Заповед 18-3536- 09.04.2020 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на сградата: гр. Първомай, м. ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ, със застроена площ: 196 кв.м. (сто деветдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: 59080.100.8.2, номер по предходен план: няма.

**1.8. СГРАДА с идентификатор 59080.100.28.8** (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две осем точка осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18- 758/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: със Заповед 18-3536- 09.04.2020 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на сградата: гр. Първомай, м. ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ, със застроена площ: 474 кв.м. (четиристотин седемдесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: 59080.100.8.1, номер по предходен план: няма. Съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижими имоти № 2, том 3, рег.№ 2666, дело 371/219, вписан в СВ-Първомай под акт № 41, том 4, вх.рег. № 1013/2019, дв.вх.рег№ 1000/27.06.2019г. гореописаните недвижими имоти представляват предприятие за производство на олио с пьлен технологичен процес, включващо: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин

на трайно ползване – хангар, гараж с площ от 3,046 дка (три декара и четиридесет и шест квадратни метра), четвърта категория, находящ се в землището на гр. Първомай с ЕКАТТЕ 59080 (пет девет нула осем нула), местността „ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ“, съставляващ имот № 100009 (едно нула нула нула нула девет) по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 100007 изоставена нива на Държавен поземлен фонд – МЗХ, кад № 100017 местен път на Община Първомай, имот № 100008 Стопански двор на „Агродоминатор“ ЕООД, имот № 1000014 Стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗХ и имот № 100010 Стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗХ, ведно с намиращите се в имота две масивни сгради: № 01 (нула едно) – сграда с друго предназначение (цех за производство на растителни масла) с площ от 744 кв.м. (седемстотин четиридесет и четири квадратни метра) и № 02 (нула две) – сграда парокотелна с площ от 92 кв.м. (деветдесет и два квадратни метра), както и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване – Стопански двор с площ от 4,556 дка (четири декара петстотин и петдесет и шест квадратни метра), находящ се в землището на гр. Първомай с ЕКАТТЕ 59080 (пет девет нула осем нула), местността ГОР. КОМСАЛ СТ.ГРОБ, съставляващ имот № 100008 (едно нула нула нула нула осем) по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 100009 хангар, гараж на „Агродоминатор“ ЕООД, имот № 100014 Стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗХ, имот № 100016 Стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗХ и кад. № 100017 местен път на Община Първомай, ведно с намиращите се в имота две масивни сгради: № 01 (нула едно) - ремонтна работилница с площ от 474 кв.м. (четиристотин седемдесет и четири квадратни метра) и № 02 (нула две) – сграда с друго предназначение (цех за бутилиране на олио) с площ от 196 кв.м. (сто деветдесет и шест квадратни метра).

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 59080.100.29** (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, община Първомай, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Гор. Комсал. ст.гроб“ с площ от 696 кв.м. (шестстотин деветдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване – за местен път, категория на земята: 0 (нула), предишен идентификатор: 59080.100.17, номер по преходен план: 100.17, собственик: Община Първомай, при граници и съседи: 59080.100.17, 59080.100.28, 59080.100.7. Посоченият недвижим имот е описан в Договор за покупко - продажба на недвижим имот частна общинска собственост, сключен на 16.06.2022 г. между продавача Община Първомай и купувача МАКРИ 7 ЕООД и вписан в Служба по вписвания Първомай под акт № 33, том 4, дв.вх.рег.№ 969/23.06.2022 г.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в общ размер на **552 120.30 евро** (петстотин петдесет и две хиляди сто и двадесет евро и тридесет евро цента) **без включен ДДС**, представляваща 80% от оценката, приета от ЧСИ Петя Николова, за изнесените на електронен публичен търг като съвкупност недвижими имоти.

**За гореописаните недвижими имоти има установени следните тежести:**

Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 10, том 2, дв.вх.рег. № 1520/21.11.2024 г. , Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 146, том 1, дв.вх.рег. № 1004/02.08.2024 г. Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 138, том 1, дв.вх.рег. № 941/19.07.2024 г.; Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 120, том 1, дв.вх.рег. № 809/17.06.2024 г.; Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 66, том 1, дв.вх.рег. № 395/27.03.2024 г.; Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 52, том 1, дв.вх.рег. № 242/29.02.2024 г.; Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 28, том 1, дв.вх.рег. № 143/09.02.2024 г.; Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 10, том 1, дв.вх.рег. № 31/16.01.2024 г.; Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 192, том 1, дв.вх.рег. № 1996/21.12.2023 г.; Договорна ипотека, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 20, том 1, дв.вх.рег. № 675/25.06.2020 г., учредена в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД (в качеството на универсален правоприменик на Кей Би Си Банк България ЕАД), с размер на обезпеченото вземане от 400 000 лв. (четиристотин хиляди лева); Договорна ипотека, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 24, том 1, дв.вх.рег. № 1559/07.10.2019 г., учредена в полза на

ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД (в качеството на универсален правопреемник на Кей Би Си Банк България ЕАД).

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични изпълнители или въз основа на допуснато от съда обезпечение на иск.

Оглед на продаваните недвижими имоти: Всички желаещи да оглеждат гореописаните имоти, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продажба. Осигуряването на достъп до имота се осъществява по информация, предоставена от кантората на ЧСИ Константин Павлов, и след предварително уточнение с назначеното лице – пазач.

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Първомай, или в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книгата за продажбата. Преглеждането на книгата се извършва всеки делничен ден през времетраенето на публичната продажба, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба се дължи такса по т.19 от ТТРЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри относно факти и обстоятелства, относими към изнесения на публична продажба недвижим имот.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов с **IBAN: BG42BUIIN70095021364818, АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД**. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ. продажба по изп.дело 20248240410049“.

Съгласно чл.481, ал. 1 от ГПК, стъпката за наддаване е процент от общата начална цена на продаваните имоти и е в размер на **55 212,03 евро**.

Всеки наддавач подава **само едно** наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел, описание на имота, изп.дело № 20248240410049, предложената цена **с цифри и словом без включен ДДС**. За **недействителни** ще бъдат обявени наддавателни предложения за цена **под началната цена**, както и предложения, надхвърлящи началната цена **с повече от 30 на сто**. Образец на наддавателно предложение може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: [www.kpavlov.com](http://www.kpavlov.com), раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в **запечатан плик**, който наддавачът подава в деловодство „Публични продажби“ в Районен съд Първомай. Приемното време на деловодство „Публични продажби“ се определя със заповед на Председателя на Районния съд и информацията може да получите на място в съда, по телефон или на интернет страницата на съда.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Константин Павлов или негов Помощник ЧСИ на **16.06.2026 г., 11:00 часа** в сградата на Районен съд - Първомай.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов, като приспадне внесената задатък. Напомням, че купувачът е длъжен да плати местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

**Внимание!** В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, **равна или надвишаваща левата равностойност на 15 000 евро**, и преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларация по чл. 59, ал.1 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице. Образци на декларациите може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: [www.kpavlov.com](http://www.kpavlov.com), раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Частен съдебен изпълнител:

