



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Константин Павлов**, рег. № 824,

Район на действие Окръжен съд Пловдив,

Кантора: гр. Пловдив, бул. Шести септември 219, ет. 3

тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, www.kpavlov.com, e-mail: office@kpavlov.com

Офис: гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3

Сертифицирана система за управление на качеството по **ISO 9001:2015**



Изп. дело №: 20268240400240

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК обявявам, че от **27.07.2026г. до 27.08.2026г.**, вкл., в Районен съд - Асеновград ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на следния допуснат до делба **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, съсобственост на съделителите **МАЛИНА ВАСИЛЕВА АТАНАСОВА, СТОИЛ ДИМИТРОВ АТАНАСОВ, ВАСИЛ ДИМИТРОВ АТАНАСОВ, КРЕМЕНА АТАНАСОВА АТАНАСОВА С ЕГН 7510094374 и ВАСИЛ АТАНАСОВ ТОЛЕВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 36676.96.13 (тридесет и шест хиляди шестстотин седемдесет и шест точка деветдесет и шест точка тринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Катунца, общ. Садово, обл.Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-740/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: с. Катунца, местност: "Над село", Площ: 2371 кв.м (две хиляди триста седемдесет и един кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта); Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 096013 (нула деветдесет и шест хиляди и тринадесет), Съсед: 36676.96.12, 36676.96.14, 36676.97.339, 36676.96.3, 36676.96.4.

Пазарната стойност на изнесения на публична продан имот е определена на осн. чл.485, ал.3 от ГПК, съгласно заключения на назначени от ЧСИ Константин Павлов лицензирани вещи лица, и е 14 035 евро .

На основание чл. 485 от ГПК, **началната цена**, от която ще започне наддаването, е **11 228 евро (единадесет хиляди двеста двадесет и осем евро)**, представляващи 80 на сто (80%) от пазарната цена.

Върху гореописания недвижим имот има вписани следните тежести: Възбрана Акт 94, Том 1, Дв. вх. рег. № 1229 от 02.04.2026г., вписана от ЧСИ К.Павлов по настоящото дело; Искова молба Акт 204, Том 1, Дв. вх. рег. № 2786 от 05.07.2022г., свързана с допускане на имота до съдебна делба

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични изпълнители или въз основа на допуснато от съда обезпечение на иск.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09:00 часа до 17:00 часа през времетраенето на публичната продан.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Асеновград, или в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книгата за проданта. Преглеждането на книгата се извършва всеки делничен ден през времетраенето на публичната продан, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продан се дължи такса по т.19 от ТПРЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри относно факти и обстоятелства, относими към изнесения на публична продан недвижим имот.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов с IBAN: BG42BUIN70095021364818, АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД. В платежното нареждане се

посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ.продан по изп.дело 20268240400240“.

Всеки наддавач подава само едно наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел, описание на имота, изп.дело № 20268240400240, предложената цена **с цифри и словом**. За недействителни ще бъдат обявени наддавателни предложения за цена *под началната цена*, както и предложения, надхвърлящи началната цена *с повече от 30 на сто*. Образец на наддавателно предложение може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в **запечатан плик**, който наддавачът подава в деловодство „Публични продажби“ в Районен съд Асеновград. Приемното време на деловодство „Публични продажби“ се определя със заповед на Председателя на Районния съд и информация може да получите на място в съда, по телефон или на интернет страницата на съда.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Константин Павлов или негов Помощник ЧСИ на **28.08.2026г., от 11,00 часа** в сградата на Районен съд Асеновград.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов, като приспадне внесения задатък. Напомням, че купувачът е длъжен да плати местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Внимание! В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, и преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал.2, т.2 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал.1 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице. Образци на декларациите може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Частен съдебен изпълнител

