



3а Дело

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Константин Павлов**, рег. № 824,

Район на действие Окръжен съд Пловдив,

Кантора: гр. Пловдив, бул. Шести септември 219, ет. 3

тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, www.kpavlov.com, e-mail: office@kpavlov.com

Офис: гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3

Сертифицирана система за управление на качеството по **ISO 9001:2015**



Изп. дело №: 20268240401207

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК обявявам, че от **30.10.2026 г. до 30.11.2026 г. вкл.**, в Районен съд - Пловдив ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на следния допуснат до делба **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, съсобственост на съделителите **МИХАИЛ ДИМИТРОВ СТОЯНОВ, БЕРНАРД АНРИ КОНФОРТОВ** и **ГАЛЯ ДИМИТРОВА КОНФОРТОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **56784.526.140.1.118** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и шест точка сто и четиридесет точка едно точка сто и осемнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район Източен, ул. Преспа №8 (осем), ет. 16 (шестнадесет), ап. 118 (сто и осемнадесет), самостоятелният обект се намира на етаж 16 (шестнадесет) в сграда с идентификатор 56784.526.140.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и шест точка сто и четиридесет точка едно), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 18 (осемнадесет), Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.526.140 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и шест точка сто и четиридесет), Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Брой нива на обекта: 1 (един), Площ на самостоятелния обект: 76.90 кв.м (седемдесет и шест цяло и деветдесет кв.м.), Прилежащи части: изба № 23 (двадесет и три) с площ 3.81 кв.м. (три цяло и осемдесет и един кв.м.) и 1.929% (едно цяло и деветстотин двадесет и девет процента) от общ.ч. на сградата, Ниво: 1 (едно), Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 56784.526.140.1.119, 56784.526.140.1.117, Под обекта: 56784.526.140.1.110, Над обекта: 56784.526.140.1.126.

Пазарната стойност на изнесения на публична продажба имот е определена съгласно заключението на назначеното от ЧСИ Константин Павлов лицензирано вещо лице, и е 79 800 евро.

На основание чл. 485 от ГПК, **началната цена**, от която ще започне наддаването, е **63 840 евро (шестдесет и три хиляди осемстотин и четиридесет евро)**, представляващи 80 на сто (80%) от пазарната цена.

Върху гореописания недвижим имот има вписани следните тежести: Възбрана Акт №195, том 4 от 09.06.2026г., вписана от ЧСИ К.Павлов по горепосоченото дело; Искова молба Акт 276, том 6 от 20.06.2023г., касаеща съдебната делба на имота.

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични изпълнители или въз основа на допуснато от съда обезпечение на иск.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продажба след предварителна заявка в кантората на ЧСИ Константин Павлов.

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да се явят в деловодство

„Публични продажби“ на Районен съд - Пловдив, ет.4, или в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книгата за проданта. Преглеждането на книгата се извършва всеки делничен ден през времетраенето на публичната продан, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продан се дължи такса по т.19 от ТПРЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри относно факти и обстоятелства, относими към изнесения на публична продан недвижим имот.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов с IBAN: BG42BULN70095021364818, АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ. продан по изп.дело 20268240401207“.

Всеки наддавач подава само едно наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел, описание на имота, изп.дело № 20268240401207, предложената цена **с цифри и словом**. За недействителни ще бъдат обявени наддавателни предложения за цена под началната цена, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто. Образец на наддавателно предложение може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в запечатан плик, който наддавачът подава в деловодство „Публични продажби“ в Районен съд - Пловдив, ет.4. Приемното време на деловодство „Публични продажби“ се определя със заповед на Председателя на Районния съд и информация може да получите на място в съда, по телефон или на интернет страницата на съда.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Константин Павлов или негов Помощник ЧСИ на **01.12.2026 г., 11,00 часа** в сградата на Районен съд - Пловдив, ет.1, стая 2.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов, като приспадне внесенния задатък. Напомням, че купувачът е длъжен да плати местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Внимание! В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, и преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продан е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал.2, т.2 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал.1 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице. Образци на декларациите може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Частен съдебен изпълнител:

