



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20228250400097

№: 3548 /11.09.2024 г.



825372175241

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20228250400097

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.10.2024 г. до 14.11.2024 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (14.11.2024), като обявяването на купувач ще се извърши на **15.11.2024 г. (петък) в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - ПЛОВДИВ**, бул. "Шести Септември" № 167, гр. Пловдив, на недвижим имот, находящ се в с. Оризари, общ. Родопи, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

1/6 ид.ч. /една шеста идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 53833.4.7 /пет, три, осем, три, три, точка, четири, точка, седем/, находящ се в землището на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД -18-58/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност **ОСТРОВА**, с площ 4400 кв.м. /четири хиляди и четиристотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 /четвърта/, при съседи: 53833.4.6, 53833.4.10, 53833.4.56, 53833.4.8, 53833.3.2.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **5268.01 лв. (пет хиляди двеста шестдесет и осем лева и една стотинка)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ГЕОРГИ ИВАНОВ БАШЕВ**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана вписана в СВ – Пловдив, под № 169, том 3, № от дв. вх. рег. 9664/04.04.2023 г., възбрана вписана в СВ – Пловдив, под № 248, том 2, № от дв. вх. рег. 6897/11.03.2022 г., възбрана вписана в СВ – Пловдив, под № 185, том 1, № от дв. вх. рег. 2944/05.02.2021 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG06UBBS80025069020330, BIC код UBBSBGSE**, по изп. дело 20228250400097 на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, на адрес: бул. "Шести Септември" № 167, гр. Пловдив, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-

късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **15.11.2024 г. в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: бул. "Шести Септември" № 167, гр. Пловдив в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
11.09.2024 г.

МАРИАНАТОДОРОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Стефан Горчев, рег. № 825



.....
/Стефан Горчев/