



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20188250400759
№: 3587 /12.09.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20188250400759

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.10.2024 г. до 14.11.2024 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, приключваща в края на работното време на последния ден (14.11.2024 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **15.11.2024 г. (петък) в 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 на недвижим имот, находящ се в с. Калековец, общ. Марица, за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнителното дело, а именно:

Сграда с идентификатор 35300.12.105.1 (три, пет, три, нула, нула, точка, едно, две, точка, едно, нула, пет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: с. Калековец, п.к. 4147, община Марица, област Пловдивска, със застроена **площ на сградата: 101 кв.м.** (сто и един квадратни метра), брой етажи: 2 (две), предназначение – жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, и **сграда с идентификатор 35300.12.105.2** (три, пет, три, нула, нула, точка, едно, две, точка, едно, нула, пет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: с. Калековец, п.к. 4147, община Марица, област Пловдивска, със застроена **площ на сградата: 40 кв.м.** (четиридесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение – друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, **сграда с идентификатор 35300.12.105.3** (три, пет, три, нула, нула, точка, едно, две, точка, едно, нула, пет, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: с. Калековец, п.к. 4147, община Марица, област Пловдивска, със застроена **площ на сградата: 8 кв.м.** (осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение – жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, които сгради са разположени в поземлен имот с идентификатор 35300.12.105 (три, пет, три, нула, нула, точка, едно, две, точка, едно, нула, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Калековец, община Марица, област Пловдивска, местност „Могилите“, с площ на поземления имот: 5499 кв.м. (пет хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, категория на земята при неполивни условия: 4 (четири), стар идентификатор – няма, номер по предходен план: 012105, квартал: 1, парцел: I-67, при съседи на поземления имот: 35300.12.41; 35300.12.106; 35300.12.122; 35300.12.107. Горееписаните недвижими имоти по нотариален акт представляват: малкоетажна жилищна сграда, със застроена площ от 135 кв.м. (сто тридесет и пет квадратни метра), построена в имот, находящ се в землището на село Калековец, Пловдивска област, в местността „Могилите“, целият с площ от 5499 кв.м. (пет хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра), съставляващ имот № 012105 (нула, едно, две, едно, нула, пет) по плана на селото, при граници на имота: имот № 012106 – овцеферма на Благой Иванов Благоев; имот № 012054 – полски път на община кметство; имот № 012107 – нива на Благой Иванов Благоев; имот № 012041 - нива на Благой Иванов Благоев; без дворното място, в което е построена сградата. Имотът е образуван от имот № 012067.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **119 880 лв. (сто и деветнадесет хиляди и осемстотин и осемдесет лева)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на ипотекарния длъжник Мария Венкова Иванова.

Върху описаните по-горе недвижими имоти има учредена договорна ипотека, вписана в АВ - Служба по вписванията - гр. Пловдив на 09.10.2007 г., акт том 19, акт № 81 от 2007 г., двойно - входящ регистър 28397, подновена с вписване в АВ – Служба по вписванията – гр. Пловдив на 29.09.2017 г., под акт № 160, акт том 19, дв. вх. рег. № 29883 от 29.09.2017 г.; вписан Договор за цесия в АВ – Служба по вписванията – гр. Пловдив на 12.02.2021 г., под акт № 18, том 2, № от дв. вх. рег. 12.02.2021 г., Договорна ипотека, вписана в АВ - Служба по вписванията - гр. Пловдив на 23.03.2011 г., акт том 2, акт № 180 от 2011 г., двойно - входящ регистър 6099, Вписано подновяване в АВ – Служба по вписванията – гр. Пловдив на 05.01.2021 г., под акт № 33, том 1, № от дв. вх. рег. 68 от 05.01.2021 г., Вписан Договор за цесия в СВ – гр. Пловдив, под акт № 96, том 2, № от дв. вх. Рег. 3072/06.02.2024 г., Вписан Договор за цесия в АВ – Служба по вписванията – гр. Пловдив на 13.08.2020 г., под акт № 141, том 7, № от дв. вх. рег. 19215/13.08.2020 г., Вписан Договор за цесия в АВ – Служба по вписванията – гр. Пловдив на 25.09.2020 г., под акт № 68, том 9, № от дв. вх. рег. 23745/25.09.2020 г.

Към момента на учредяване на цитираната договорна ипотека, вписана в АВ - Служба по вписванията - гр. Пловдив на 09.10.2007 г., акт том 19, акт № 81 от 2007 г., двойно - входящ регистър 28397, гореописаните недвижими имоти са собственост в режим на СИО между Мария Венкова Иванова – в качеството на трето задължено лице – ипотекарен длъжник по изп. дело и Спас Благов Иванов – в качеството на трето задължено лице – ипотекарен длъжник по изп. дело. С Брачен договор, вписан в АВ - Служба по вписванията - гр. Пловдив на 03.09.2012 г., акт том 10, акт № 1 от 2012 г., двойно - входящ регистър 20425, гореописаните недвижими имоти са придобити от Мария Венкова Иванова - безвъзмездно в изключителна собственост. Посоченото прехвърляне не може да се противопостави на конституирания възискател по ипотека „КОЛЕКТ БГ“ ЕАД.

Върху описания по-горе недвижим имот има вписани възбрани, както следва:

Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 138, том 6, № от дв.вх.рег. 25079/25.07.2022 г. Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 293, том 7, № от дв.вх.рег. 39409/29.11.2018 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 158, том 6, № от дв.вх.рег. 16184/20.06.2013 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 195, том 11, № от дв.вх.рег. 27204/08.11.2012 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело 20188250400759 на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 15.11.2024 г. в 14:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

12.09.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (90):

МАРИАНА ТОДОРОВА
позовник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825

/Стефан Горчев/