



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20248250400156

№: 4784 /18.11.2024 г.



825372197779

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20248250400156

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.12.2024 г. до 09.01.2025 г.**, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден (09.01.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на **10.01.2025 г. (петък) в 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, бул. "Шести Септември" № 167, гр. Пловдив, на недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1/3 ид.ч. (една трета идеална част) от **Поземлен имот** с идентификатор **70528.501.1469** (седем, нула, пет, две, осем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, шест, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-194/20.12.2023г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес на поземления имот: **гр. Съединение, ул. Ген. Заимов № 14** (четирнадесет), площ: **693 кв. м.** (шестстотин деветдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване** (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **1469** (едно, четири, шест, девет), квартал: **118** (сто и осемнадесети), парцел: **XI** (единадесет римско), при **граница и съседи**: 70528.501.1471, 70528.501.3600, 70528.501.2019, 70528.501.2018, **ВЕДНО С построените в поземления имот сгради**, а именно: **1/3 ид. ч.** (една трета идеална част) от **СГРАДА** с идентификатор **70528.501.1469.1** (седем, нула, пет, две, осем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, шест, девет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-194/20.12.2023г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес на сградата имот: **гр. Съединение, ул. Ген. Заимов № 14** (четирнадесет), застроена площ: **52 кв. м.** (петдесет и два квадратни метра), брой етажи: **1** (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **1/3 ид. ч.** (една трета идеална част) от **СГРАДА** с идентификатор **70528.501.1469.2** (седем, нула, пет, две, осем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, шест, девет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-194/20.12.2023 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК** на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, с адрес на сградата: **гр. Съединение, ул. „Ген. Заимов“ № 14** (четирнадесет), със застроена площ: **11 кв. м.** (единадесет квадратни метра), с брой етажи: **1** (един), с предназначение: **постройка на допълващото застрояване** и **1/3 ид. ч.** (една трета идеална част) от **СГРАДА** с идентификатор **70528.501.1469.3** (седем, нула, пет, две, осем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, шест, девет, точка, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-194/20.12.2023 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК** на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, с адрес на сградата: **гр. Съединение, ул. „Ген. Заимов“ № 14** (четирнадесет), със застроена площ: **21 кв. м.** (двадесет и един квадратни метра), с брой етажи: **1** (един), с предназначение: **постройка на допълващото застрояване**, **ВЕДНО с 1/3 ид. ч.** (една трета идеална част) от **всички подобрения и приращения към гореописания поземлен имот.**

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **8080.00 лв. (осем хиляди и осемдесет лева)**, съставляваща 80 % от стойността на

горепосочените имоти.

Недвижимите имоти са собственост на АНГЕЛИНА АСЕНОВА ЧЕРКЕЗИ.

Поземлен имот с идентификатор 70528.501.1469 и сграда с идентификатор 70528.501.1469.1 имат следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив, под акт № 26, том 7, с дв. вх. рег. № 29701 / 13.09.2024 г.;

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив, под акт № 197, том 7, с дв. вх. рег. № 32344 / 04.10.2024 г.

Сграда с идентификатор 70528.501.1469.2 и сграда с идентификатор 70528.501.1469.3 имат следната тежест:

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив, под акт № 37, том 8, с дв. вх. рег. № 34532 / 22.10.2024 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимите имоти съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **Банка ДСК АД, IBAN BG03STSA93000018227015, BIC код STSABGSF**, по изп. дело № **20248250400156** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: бул. "Шести Септември" № 167, гр. Пловдив, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **10.01.2025 г. в 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: бул. "Шести Септември" № 167, гр. Пловдив в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

18.11.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Стефан Горчев/