



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -  
Пловдив,  
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20238250400883  
№: 844 /25.02.2025 г.



**ОБЯВЛЕНИЕ**  
по изп. дело №: 20238250400883

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.03.2025 г. до 07.04.2025 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (07.04.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 08.04.2025 г. (вторник) в 13:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, бул. "Шести Септември" № 167, на недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

**1. 1/6 ид. ч.** (една шеста идеална част) от **поземлен имот** с идентификатор **06505.13.150** (нула, шест, пет, нула, пет, точка, едно, три, точка, едно, пет, нула), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-166/04.08.2017 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес на поземления имот: **с. Брестовица, местност ЙОНДЖИТЕ**, с площ: **4000 кв. м** (четири хиляди квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Земеделска** и начин на трайно ползване: **Нива**, с категория на земята: **4** (четвърта), с номер по предходен план: **013150** и **съседни**: 06505.13.196, 06505.13.151, 06505.13.111, 06505.13.97, 06505.13.193.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на цитирания процесен имот е в размер на **3337.20 лв. (три хиляди триста тридесет и седем лева и двадесет стотинки)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494 от ГПК.

**2. 1/6 ид. ч.** (една шеста идеална част) от **поземлен имот** с идентификатор **06505.15.232** (нула, шест, пет, нула, пет, точка, едно, пет, точка, две, три, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-166/04.08.2017 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес на поземления имот: **с. Брестовица, местност МИША ПАРА**, с площ: **1250 кв. м.** (хиляда двеста и петдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Земеделска** и начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6** (шеста), с номер по предходен план: **015232** и **съседни**: 06505.15.125, 06505.15.99, 06505.15.72, 06505.15.243.3.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на цитирания процесен имот е в размер на **1042.56 лв. (хиляда четиридесет и две лева и петдесет и шест стотинки)**, съставляваща съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на **ТОДОР АТАНАСОВ ТИКЛАРОВ**.

За описаните недвижими имоти по т. 1 и т. 2 се установиха следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 92, том 2, дв. вх. рег. № 5794 / 29.02.2024 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на съответните недвижими имоти, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, **IBAN BG54BPBI79241066081406**, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело **20238250400883** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.

489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: [www.gorchev.bg](http://www.gorchev.bg).

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **08.04.2025 г. (вторник) в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

МАРИНА ТОДОРОВА  
Помощник ЧСИ  
при частен съдебен изпълнител  
Стефан Горчев, рег. №825

гр. Пловдив  
25.02.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (ск): .....



/Стефан Горчев/