



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20228250400962

№: 1926 /30.04.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20228250400962

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.05.2025 г. до 18.06.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (18.06.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 19.06.2025 г. (четвъртък) в 13:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1/2 ид. ч. (една втора идеална част) от **поземлен имот** с идентификатор **78080.25.14** (седем, осем, нула, осем, нула, точка, две, пет, точка, четири, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.05.2017 г., с адрес на поземления имот: **с. Царацово, местност ЕСЪОВИЦА**, с площ: **2999 кв. м.** (две хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **5** (пета), с номер по предходен план: **025014** и **съседни**: 78080.25.13, 78080.25.6, 78080.25.3, 78080.25.2, 78080.25.1, 78080.140.7.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **6520 лв. (шест хиляди петстотин и двадесет лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **КОСТАДИН РАНГЕЛОВ РУСЕНОВ**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 9, том 52, с дв. вх. рег. № 38283 / 04.11.2022 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ pazач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG06UBBS80025069020330, BIC код UBBSBGSF**, по изп. дело **20228250400962** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **19.06.2025 г. в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

МАРИАНАТОДОРОВА
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 025

гр. Пловдив

30.04.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/Стефан Горчев/