



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20248250400364

№: 1943 /30.04.2025 г.



825372245714

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20248250400364

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.05.2025 г. до 18.06.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (18.06.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 19.06.2025 г. (четвъртък) в 10:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1/12 ид. ч. (една дванадесета идеална част) от **126/502 ид. ч.** (сто двадесет и шест върху петстотин и две идеални части) от **поземлен имот** с идентификатор **56784.531.401** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, едно, точка, четири, нула, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г./03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.12.2013 г., с адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, район Южен, ул. Славееви гори № 36** (тридесет и шест), с площ: **521 кв. м.** (петстотин двадесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване** (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при **граници и съседи**: 56784.531.5039, 56784.531.402, 56784.531.389, 56784.531.390, 56784.531.391, 56784.531.400, който поземлен имот по нотариален акт представлява: празно дворно място в гр. Пловдив, ул. „Смолни“ № 36, цялото състоящо се от 502 кв. м. (петстотин и два квадратни метра), което по регулационен план на града съставлява имот пл. № 401 (четиристотни и първи) за който се отрежда парцел XV (петнадесети) от кв. 25 (двадесет и пети) – „Хр. Ботев – юг“, при граници: ул. „Смолни“ и от двете страни Мария и Пенка Лазарови Радкови.

Сградите попадащи в поземлен имот с идентификатор 56784.531.401 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, едно, точка, четири, нула, едно) не са предмет на публичната продажба.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **4320 лв. (четири хиляди триста и двадесет лева)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ВАСИЛ ТОДОРОВ АТАНАСОВ**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив на 21.06.2024 г., под акт № 85, том 5, с дв. вх. рег. № 19534;

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив на 16.12.2024 г., под акт № 173, том 9, с дв. вх. рег. № 42517;

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив на 17.04.2025 г., под акт № 263, том 3, с дв. вх. рег. № 12147.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF**, по изп. дело **20248250400364** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и

предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **19.06.2025 г. в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
30.04.2025 г.

МАРИАНА ТОДОРОВА
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Стефан Горчев/