



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20158250400275

№: 3117 /09.07.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20158250400275

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **02.08.2025 г. до 02.09.2025 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (02.09.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 03.09.2025 г. (сряда) в 12:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **47295.124.44** (четири, седем, две, девет, пет, точка, едно, две, четири, точка, четири, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **село Марково, община Родопи, област Пловдивска, ул. „Кубрат“ № 14** (четиринадесет), с площ на поземления имот: **546 кв. м.** (петстотин четиридесет и шест кв. м.), трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване** (до 10 м.), стар идентификатор – няма, номер по предходен план: **44** (четиридесет и четири), квартал: **7** (седем), парцел: **II-15** (две римско тире петнадесет), **при съседни** на поземления имот: 47295.124.42; 47295.124.74; 47295.124.1222; 47295.124.9509; 47295.124.1532, **ведно с построените в гореописания поземлен имот с идентификатор 47295.124.44 сгради, както следва:**

1. **Сграда** с идентификатор **47295.124.44.3** /четири, седем, две, девет, пет, точка, едно, две, четири, точка, четири, четири, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: **село Марково, ул. „Кубрат“ № 14** (четиринадесет), със застроена площ на сградата: **20 кв. м.** (двадесет кв.м.), брой етажи: **1** (един), брой самостоятелни обекти в сградата: **0** (нула), с предназначение – **друг вид сграда за обитаване**, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма;

2. **Сграда** с идентификатор **47295.124.44.4** /четири, седем, две, девет, пет, точка, едно, две, четири, точка, четири, четири, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-2158/28.10.2010 г. на Началник на СГКК – Пловдив, адрес на сградата: **село Марково, община Родопи, област Пловдивска, ул. „Кубрат“ № 14** (четиринадесет), със застроена площ на сградата: **150 кв. м.** (сто и петдесет кв.м.), брой етажи: **3** (три), предназначение – **жилищна сграда – еднофамилна**, стар идентификатор – **47295.124.44.2; 47295.124.44.1**, номер по предходен план – няма, **ведно с разположените в гореописаната сграда с идентификатор 47295.124.44.4 самостоятелни обекти, а именно:**

2.1. **Самостоятелен обект в сграда** с идентификатор **47295.124.44.4.1** /четири, седем, две, девет, пет, точка, едно, две, четири, точка, четири, четири, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-2158/28.10.2010 г. на Началник на СГКК – Пловдив, адрес на имота: **село Марково, ул. „Кубрат“ № 14** (четиринадесет), ет. – **1** (минус едно), с предназначение на самостоятелния обект – **жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **4**, с посочени площи на СОС: **първо ниво със застроена площ от 98.76 кв. м.** (деветдесет и осем цяло и седемдесет и шест стотни кв. м.) при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма; **второ ниво със застроена площ от 130.11 кв. м.** (сто и тридесет цяло и единадесет стотни кв.м.), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 47295.124.44.4.2, под обекта: няма, над обекта: няма; **трето ниво със застроена площ от 116.44 кв. м.** (сто и шестнадесет цяло и

четиридесет и четири стотни кв. м.), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 47295.124.44.4.2, над обекта: няма; **четвърто ниво със застроена площ от 99,49 кв. м.** (деветдесет и девет цяло и четиридесет и девет стотни кв.м.), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма;

2.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **47295.124.44.4.2** /четири, седем, две, девет, пет, точка, едно, две, четири, точка, четири, четири, точка, четири, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-2158/28.10.2010 г. на Началник на СГКК – Пловдив, адрес на имота: **село Марково, ул. „Кубрат“ № 14** (четиринадесет), **ет. 1** (едно), с предназначение на самостоятелния обект – **гараж в сграда**, брой нива на обекта: **1**, с площ на СОС: **34,35 кв. м.** (тридесет и четири цяло и тридесет и пет стотни кв.м.), при **съседни самостоятелни обекти** на СОС в сградата: на същия етаж: 47295.124.44.4.1; под обекта: няма, над обекта: 47295.124.44.4.1, **ВЕДНО** с всички подобрения и приращения в описания имот – описание по копие от кадастрална карта с данни от КРНИ, **съгласно нотариален акт гореописаните недвижими имоти съставляват:** Поземлен имот с идентификатор 47295.124.44 /четиридесет и седем хиляди двеста деветдесет и пет точка сто двадесет и четири точка четиридесет и четири/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-85 от 06.12.2007 г. на АГКК, с адрес на имота: село Марково, ул. „Кубрат“ № 14 (четиринадесет), с площ на имота по скица 546 (петстотин четиридесет и шест) кв.м., а по акт за собственост от 500 (петстотин) кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: имот 44, квартал: 7, парцел: II-15, при съседни поземлени имоти: 47295.124.42, 47295.124.1222, 47295.124.74, 47295.124.9509 и 47295.124.43, ведно с изградените в същия поземлен имот: Сграда с идентификатор 47295.124.44.1 /четиридесет и седем хиляди двеста деветдесет и пет точка сто двадесет и четири точка четиридесет и четири точка едно/, със застроена площ от 107 (сто и седем) квадратни метра, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна на три етажа, състояща се от първи жилищен етаж със застроена площ от 130,11 (сто и тридесет цяло и единадесет стотни) квадратни метра, втори жилищен етаж със застроена площ от 116,44 (сто и шестнадесет цяло и четиридесет и четири стотни) квадратни метра, тавански (мансарден) етаж със застроена площ от 99,49 (деветдесет и девет цяло и четиридесет и девет стотни) квадратни метра и избен етаж със застроена площ от 98,76 (деветдесет и осем цяло и седемдесет и шест стотни) квадратни метра, Сграда с идентификатор 47295.124.44.2 /четиридесет и седем хиляди двеста деветдесет и пет точка сто двадесет и четири точка четиридесет и четири точка две/ със застроена площ от 40 (четиридесет) квадратни метра, с предназначение хангар, депо, гараж на един етаж и Сграда с идентификатор 47295.124.44.3 /четиридесет и седем хиляди двеста деветдесет и пет точка сто двадесет и четири точка четиридесет и четири точка три/ със застроена площ от 20 (двадесет) квадратни метра, с предназначение – друг вид сграда за обитаване на един етаж, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **1080898 лв. (един милион осемдесет хиляди осемстотин деветдесет и осем лева)**, съставляваща 80 % от определената средно аритметична стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на ХОРИЗОНТ 2015 ЕООД и М 2015 ЕООД.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Пловдив на 17.06.2010 г., акт том 5, акт № 37 от 2010 г., двойно – входящ регистър 13227, за обезпечаване вземането на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, ЕИК 831919536. Към датата на учредяване на договорната ипотека от 17.06.2010 г., гореописаните недвижими имоти са в режим на СИО между ИВАН ГЕОРГИЕВ МЯНЕВ и АЛБЕНА КИРИЛОВА МЯНЕВА. Подновяване на Договорна ипотека от 08.06.2020 г., акт № 89, том 7, дв. вх. рег. № 12074/08.06.2020 г. На 15.04.2015 г. гореописаните недвижими имоти са прехвърлени на „Хоризонт 2015“ ЕООД, ЕИК 203468675, чрез нот. акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в АВ – Служба по вписванията – гр. Пловдив на 15.04.2015 г., акт том 27, акт № 188 от 2015 г., двойно – входящ рег. № 9981 и на „М 2015“ ЕООД, ЕИК 203468593, чрез нот. акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в АВ – Служба по вписванията – гр. Пловдив на 15.04.2015 г., акт том 27, акт № 189 от 2015 г., двойно – входящ рег. № 9982. Посочените прехвърляния не могат да се противопоставят на вискателя по изп. дело „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, ЕИК 831919536, който има вписана ипотека в негова полза, преди цитираното прехвърляне.

Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 219, том 8, № от дв.вх.рег. 36651/30.11.2015 г.;

Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 220, том 8, № от дв.вх.рег. 36652/30.11.2015 г.

Върху описаните по-горе недвижими имоти е учредено с нот. акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в АВ – Служба по вписванията – гр. Пловдив на 15.04.2015 г., акт том 27, акт № 188 от 2015 г., двойно – входящ рег. № 9981 и нот. акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в АВ – Служба по вписванията – гр. Пловдив на 15.04.2015 г., акт том 27, акт № 189 от 2015 г., двойно – входящ рег. № 9982 право на ИВАН ГЕОРГИЕВ МЯНЕВ и АЛБЕНА КИРИЛОВА МЯНЕВА на пожизнено и безвъзмездно ползване.

Вписан особен залог на търговско предприятие по партида на М 2015 ЕООД в АВ – имотен регистър под акт № 10, том 1, дв. вх. рег. № 16351 / 08.06.2015 г., за което е вписано в АВ – търговски регистър заличаване под № 20170714173410.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазаж/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Уникредит Булбанк“ АД, IBAN BG34UNCR70001518813527, BIC код UNCRBGSF, по изп. дело 20158250400275 на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **03.09.2025 г. в 12:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
09.07.2025 г.

МАРИАНА ТОДОРОВА
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

