



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400350
№: 3988 /04.09.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20258250400350

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.09.2025 г. до 16.10.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, приключваща в края на работното време на последния ден (16.10.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **17.10.2025 г. (петък) в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, на адрес: гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II“ № 6, на недвижим имот, находящ се в гр. Асеновград, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **00702.534.12** (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, три, четири, точка, едно, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АК, адрес на поземления имот: гр. Асеновград, ПЗ „ИЗТОК“, с площ от **2 052 кв. м** (две хиляди петдесет и два квадратни метра), трайно предназначение а територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 100, квартал: 4, парцел: VI, при съсед: 00702.11.182, 00702.534.96, 00702.534.27, 00702.534.13.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **62112.00 лв. (шестдесет и две хиляди сто и дванадесет лева) с вкл. ДДС**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело „ВЕСТА ТЕРМ ИВ“ ЕООД С ЕИК 200345817, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II“ № 138.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Асеновград акт № 192, том 1, № от дв. вх. рег. 22436/09.06.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Асеновград акт № 181, том 1, № от дв. вх. рег. 2046/27.05.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Асеновград акт № 121, том 1, № от дв. вх. рег. 1356/07.04.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Асеновград акт № 98, том 1, № от дв. вх. рег. 1095/24.03.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Асеновград акт № 59, том 1, № от дв. вх. рег. 647/20.02.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Асеновград акт № 190, том 2, № от дв. вх. рег. 5165/02.12.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Асеновград акт № 44, том 2, № от дв. вх. рег. 3581/04.09.2024 г.; Договорна ипотека, вписана в СВ – Асеновград акт № 38, том 1, № от дв. вх. рег. 699/26.02.2024 г.; Законна ипотека, вписана в СВ – Асеновград акт № 11, том 1, № от дв. вх. рег. 1138/01.04.2022 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот с вкл. ДДС, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Уникредит Булбанк“ АД, IBAN BG34UNCR70001518813527, BIC код UNCRBGSF, по изп. дело 20258250400350 на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи с вкл. ДДС, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, на адрес: гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II“ № 6, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **17.10.2025 г. в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, на адрес: гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II“ № 6 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

04.09.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

СТОЙКОВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. №825



/Стефан Горчев/