



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20228250400031

№: 4199 /18.09.2025 г.



825372287101

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20228250400031

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **12.10.2025 г. до 12.11.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО**, приключваща в края на работното време на последния ден (12.11.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 13.11.2025 г. (четвъртък) в 11:30 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - КАРЛОВО**, гр. Карлово, ул. "Тодор Каблешков" № 1, учебен корпус на ПГ "Братя Евлогий и Христо Георгиеви", ет. 2, на недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1. ½ ид. ч. (една втора идеална част) от Поземлен имот с идентификатор **36498.37.26** (три, шест, четири, девет, осем, точка, три, седем, точка, две, шест), находящ се в гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив, адрес на поземления имот: **гр. Карлово, местност СТАРА РЕКА**, Площ: **2379 кв. м.** (две хиляди триста седемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6** (шеста), Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **037026** (нула, три, седем, нула, две, шест), **съсед:** 36498.37.27, 36498.37.197, 36498.37.16, 36498.37.81, 36498.37.82;

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **1728 лв. (хиляда седемстотин двадесет и осем лева)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

2. ½ ид. ч. (една втора идеална част) от Поземлен имот с идентификатор **36498.701.1565** (три, шест, четири, девет, осем, точка, седем, нула, едно, точка, едно, пет, шест, пет), находящ се в гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив, адрес на поземления имот: **гр. Карлово, местност ЯСА ТЕПЕ**, Площ: **516 кв. м.** (петстотин и шестнадесет квадратни метра), Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, категория на земята: **6** (шеста), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: **000349**, **съсед:** 36498.701.1563, 36498.701.1564, 36498.701.1566, 36498.701.1568.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **2304 лв. (две хиляди триста и четири лева)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ СЪБЕВ**.

Върху гореописаните недвижими имоти има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Карлово под акт 19, том 1, дв. вх. рег. 295 / 31.01.2022 г.

Интересующите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на съответния недвижим имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Юробанк България” АД, IBAN**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, на адрес: гр. Карлово, ул. "Тодор Каблешков" № 1, учебен корпус на ПГ "Братя Евлогий и Христо Георгиеви", ет. 2, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **13.11.2025 г. в 11:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, на адрес: гр. Карлово, ул. "Тодор Каблешков" № 1, учебен корпус на ПГ "Братя Евлогий и Христо Георгиеви", ет. 2 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).



гр. Пловдив

18.09.2025 г.

МАРИАНА ТОДОРОВА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
при частен съдебен изпълнител
StefanGorchev.bg №825

/Стефан Горчев/