



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400692

№: 5481 /26.11.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20258250400692

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.12.2025 г. до 12.01.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (12.01.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на 13.01.2026 г. (вторник) в 11:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.506.624.1.15 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, две, четири, точка, едно, точка, едно, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на самостоятелния обект: **гр. Пловдив, район Северен, бул. "България" № 39** (тридесет и девет), **бл. 46А** (четиридесет и шест, буква "А"), **вх. Б** (буква Б), **ет. 4** (четири), **ап. 15** (петнадесет), площ на самостоятелния обект: **70.28 кв. м.** (седемдесет цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра), брой нива на обекта: 1 (едно), предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, Съседни самостоятелни обекти в сградата: ниво: 1, на същия етаж: 56784.506.624.1.14, под обекта: 56784.506.624.1.10, над обекта: 56784.506.624.1.20, предишен идентификатор: няма, **който самостоятелен обект се намира на етаж 4 (четири) в сграда с идентификатор 56784.506.624.1** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, две, четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК на сградата: **гр. Пловдив, район Северен, бул. България № 37-39** (тридесет и седем, тире, тридесет и девет), застроена площ: **466 кв. м.** (четиристотин шестдесет и шест квадратни метра), брой етажи: **7** (седем), брой самостоятелни обекти в сградата: **31** (тридесет и един), предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, предишен идентификатор: няма, **която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.624** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, шест, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-16-1621/22.11.2012 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ**, адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, район Северен, бул. България № 37** (тридесет и седем), площ: **1003 кв. м** (хиляда и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 m), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **1031** (хиляда тридесет и едно), **квартал: 620А** (шестстотин и двадесет, буква „А“) **по плана на пета градска част, парцел: II** (две римско) - **КЖС и търговия**, при граници и съседи на поземления имот: 56784.506.626, 56784.506.612, 56784.506.625, 56784.506.623, 56784.506.9599, **ВЕДНО С** прилежащи части: изба № 7 (седем) – 7.00 кв. м. (седем квадратни метра) и 2.53% (две цяло и петдесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 56784.506.624.1 и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 56784.506.624 – **описание по кадастрална карта, а съгласно акт за собственост съставлява: АПАРТАМЕНТ № 15** (петнадесет) по акт за собственост, със застроена площ от 70.28 кв. м. (седемдесет цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра) - съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.506.624.1.15 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет в четири, точка, петстотин и шест, точка, шестстотин двадесет и четири, точка, едно, точка, петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрена съгласно Заповед № РД-18-48 от 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ (АГКК), с адрес на имота: гр. Пловдив, п.к. 4000, район „Северен“, бул. „България“ № 39 (тридесет и девет), (старо наименование - ул. „Пазарджишка“ № 39 (тридесет и девет), жилищна сграда-блок № 46а (четиридесет и шест-кирилица „а“), вход „Б“ (кирилица „Б“). етаж 4 (четвърти), апартамент № 15 (петнадесет), намират се в сграда № 1 (едно),

разположена в Поземлен имот с пълен идентификатор № 56784.506.624 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, шестстотин двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, брой нива обекта - 1 (едно), състоящ се от две стаи, кухня и баня-тоалетна. при граници-съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56784.506.624.1.14, под обекта - 56784.506.624.1.10 и над обекта - 56784.506.624.1.20 и при граници -съседни на апартамента по акт за собственост: апартамент № 14 на Декови и отгоре- апартамент № 20 на Делирадев, **ведно с Избено помещение № 7** (седем), с декларирана площ от 7.00 кв. м. (седем квадратни метра), при граници-съседни на избата по акт за собственост: изба № 6 на Гочев, коридор и изба № 8 на Денкови, както и 2.53 % (две цяло п петдесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **210 028,00 лв. (двеста и десет хиляди двадесет и осем лева)**, съответно **107 385,61 € (сто и седем хиляди триста осемдесет и пет евро и шестдесет и един евроцента)**, съставляваща 80 % от средно аритметичната стойност на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Цената е обявена в български лева (BGN) и в евро (EUR) съгласно изискванията, свързани с присъединяването на Република България към еврозоната, като плащането се извършва единствено в български лева (BGN) до 31.12.2025 г. вкл.

Недвижимият имот е собственост на **ДЕНКА ДИМИТРОВА ХАМБАРЛИЙСКА**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив, под акт № 23, том 12, с дв. вх. рег. № 34530/23.10.2018 г.;

Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив, под акт № 161, том 1, с дв. вх. рег. № 2355/01.02.2022 г.

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив, под акт № 146, том 5, с дв. вх. рег. № 20485 / 30.06.2023 г.

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив, под акт № 12, том 6, с дв. вх. рег. № 22508 / 20.07.2023 г.

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив, под акт № 289, том 6, с дв. вх. рег. № 27872 / 08.09.2023 г.

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив, под акт № 14, том 7, с дв. вх. рег. № 28260 / 13.09.2023 г.

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив, под акт № 103, том 2, с дв. вх. рег. № 5974 / 01.03.2024 г.

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив, под акт № 40, том 7, с дв. вх. рег. № 29299 / 29.08.2025 г.

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив, под акт № 39, том 7, с дв. вх. рег. № 29298 / 29.08.2025 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот с съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **"Първа инвестиционна банка" АД, IBAN BG89FINV91507115135734, BIC код FINVBGSF**, по изп. дело **20258250400692** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-и на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларацията може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **13.01.2026 г. в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

26.11.2025 г.

МАРИАНА ТОДОРОВА
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Стефан Горчев/