



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20238250400491

№: 601 /12.02.2026 г.



825372338077

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20238250400491

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **01.03.2026 г.** до **01.04.2026 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (01.04.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **02.04.2026 г. (четвъртък) от 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 167 на недвижим имот, находящ се в с. Долна махала, общ. Калояново, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22191.11.17 (две, две, едно, девет, едно, точка, едно, едно, точка, седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долна махала, общ. Калояново, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД – 18-727/15.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот с. Долна махала, местност Върбака, площ 8000 кв.м. (осем хиляди квадратни метра), трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 6 (шеста), номер по предходен план: 011017, при съсед: 22191.11.14, 22191.11.36, 22191.11.179, 22191.11.178, 221.11.177, 22191.11.176, 22191.11.35, 22191.11.15.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **6184.59 €** (шест хиляди сто осемдесет и четири евро и петдесет и девет цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимия имот е собственост на **БУДЖАК ЕООД С ЕИК 204272619**.

Върху гореописания недвижим имот има вписани следните тежести:

Възбрана вписана в СВ – Пловдив, под акт № 231, том 3, дв. вх. Рег. № 11685/15.04.2025 г.; Възбрана вписана в СВ – Пловдив, под акт № 255, том 5, дв. вх. Рег. № 23006/19.07.2024 г.; Договорна ипотека вписана в СВ – Пловдив, под акт № 197, том 11, дв. вх. Рег. № 24971/11.08.2023 г.; Възбрана вписана в СВ – Пловдив, под акт № 72, том 5, дв. вх. Рег. № 18953/20.06.2023 г.; Договорна ипотека вписана в СВ – Пловдив, под акт № 77, том 8, дв. вх. Рег. № 18730/08.06.2023 г.; Възбрана вписана в СВ – Пловдив, под акт № 255, том 5, дв. вх. Рег. № 230063/19.07.2024 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България” АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF, с титуляр Стефан Горчев, рег. № 825, по изп. дело 20238250400491 на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **02.04.2026 г. (четвъртък) от 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

12.02.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (.....)

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825



Стефан Горчев/