



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -  
Пловдив,  
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20228250400892

№: 1431 /07.04.2026 г.



825372354996

**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело №: 20228250400892

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.04.2026 г. до 26.05.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, приключваща в края на работното време на последния ден (26.05.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **27.05.2026 г. (сряда) в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

**Поземлен имот** с идентификатор **03085.15.20** (нула, три, нула, осем, пет, точка, едно, пет, точка, две, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, общ. Калояново, обл. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Бегово, местност Малък Исак, площ: 1000 кв.м.** (хиляда квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: 4 (четвърта), номер по предходен план: **015020**, **съседни:** 03085.888.9901, 03085.15.21, 03085.15.19, 03085.15.18, 03085.15.17 – описание по кадастрална карта с данни от КРНИ, **а съгласно нотариален акт представлява:** НИВА от 1.000 дка (един декар), четвърта категория находяща се в местността МАЛЪК ИСАК, съставляваща имот № 015020 (нула, едно, пет, нула, две, нула) по плана за земеразделяне на село Бегово, ЕКНМ – 03085, община Калояново, Пловдивска област, при граници (съседни): имот № 015019 – нива на насл. на Тодор Димитров Халачев, имот № 015018 – нива на насл. на Тана Вълкова Чакърлова, имот № 015017 – нива на насл. на Слава Иванова Чакърлова, имот № 000072 – жил. територия на село Бегово, имот № 015021 – нива на насл. на Петър Димитров Чакърлов.

**В ПИ с идентификатор 03085.15.20 при извършване на описа се констатира сграда. Съгласно Удостоверение издадено от Община Калояново не е проведена процедура за смяна на статута на поземления имот, за посочената сграда не са издадени строителни книжа и същата не е отразена в кадастралната карта.**

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **4400,00 € (четири хиляди и четиристотин евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ТОДОРА ТАНКОВА ИВАНОВА**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

1. Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 150, том 4, № от дв.вх.рег. 14063/14.05.2016 г.;
2. Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 43, том 8, № от дв.вх.рег. 33574/30.09.2022 г.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **Банка ДСК АД, IBAN BG03STSA93000018227015, BIC код STSABGSF**, по изп. дело **20228250400892** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на

РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: [www.gorchev.bg](http://www.gorchev.bg).

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **27.05.2026 г. в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив  
07.04.2026 г.

МАРИАНА ТЪДОРОВА  
съдебен изпълнител ЧСИ  
при частен съдебен изпълнител  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/Стефан Горчев/