



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250401095

№: 1565 /17.04.2026 г.



825372357927

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20258250401095

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.04.2026 г. до 26.05.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (26.05.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **27.05.2026 г. (сряда) в 15:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, ул. "Шести септември" № 167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

600/1767 ид.ч. (шестстотин върху хиляда седемстотин шестдесет и седем идеални части) от **Поземлен имот с идентификатор 73242.613.15** (седем, три, две, четири, две, точка, шест, едно, три, точка, едно, пет), находящ се в с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/20.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес на поземления имот: **с. ТРУД**, местност „**ГЕРЕНА**“, **Площ: 1767 кв. м.** (хиляда седемстотин шестдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 613.15 (шест, едно, три, точка, едно, пет), при граници: 73242.613.74, 73242.613.14, 73242.613.16, 73242.613.31, *като съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот от 22.03.2023г., вписан в СВ – гр. Пловдив под акт № 108, том 23, дв. вх. рег. № 8012/22.03.2023г., длъжникът по изп. дело **СТОЯН ГЕНКОВ СТОЯНОВ** има ПРАВО НА РЕАЛНО ПОЛЗВАНЕ на 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра) в средната част на имота.*

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **9 904,00 €** (девет хиляди деветстотин и четири евро), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело **СТОЯН ГЕНКОВ СТОЯНОВ**.

Върху описаният по-горе недвижим имот има вписани следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 83, том 10, дв. вх. рег. № 17240/30.05.2025г.;

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 47, том 1, дв. вх. рег. № 471/13.01.2026 г.;

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 109, том 1, дв. вх. рег. № 1502/22.01.2026 г.;

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 101, том 2, дв. вх. рег. № 7369/12.03.2026 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „**Юробанк България**” АД, **IBAN BG54BPBI79241066081406**, **BIC код BPBVBGSF**, по изп. дело **20258250401095** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната,

както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, ул. "Шести септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **27.05.2026 г. в 15:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, ул. "Шести септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
17.04.2026 г.

МАРИАНА ТОДОРОВА
ПОМОЩНИК ЧСИ
при частен съдебен изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



.....
Стефан Горчев/