



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400985

№: 1858 /11.05.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20258250400985

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.05.2026 г. до 15.06.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЪРВОМАЙ**, приключваща в края на работното време на последния ден (15.06.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **16.06.2026 г. (вторник) от 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЪРВОМАЙ**, гр. ПЪРВОМАЙ - п.к 4270, УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" № 13, на недвижим имот, находящ се в град Първомай, област Пловдив, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

Урегулиран поземлен имот № V-345, производствена и търговска дейност (пет римско – триста четиридесет и пет арабско, производствена и търговска дейност), кв. 24 (двадесет и четвърти) по действащия регулационен план на град Първомай, област Пловдивска, обособен със Заповед № РД-15-729/22.10.2007 г. на Кмета на Община Първомай, целият застроен и незастроен с площ от **9650 кв. м** (девет хиляди шестстотин и петдесет квадратни метра), предназначен за производствена и търговска дейност, при граници: от три страни улици, УПИ XIX-2680, УПИ XI-345, производствена дейност, **ВЕДНО** с построените в УПИ сгради: **Масивна сграда „Цех за пасмантерийни изделия“** със застроена площ (разгърнатата застроена площ) от **720 кв. м** (седемстотин и двадесет квадратни метра), законно реализирана и въведена в експлоатация с УВЕ № 17/29.04.2010 г.; **Масивна сграда „Склад“** със застроена площ (разгърнатата застроена площ) от **1066 кв. м** (хиляда шестдесет и шест квадратни метра), законно реализирана и въведена в експлоатация с УВЕ № 14/05.07.2016 г.; **„Производствено складова база“** със застроена площ (разгърнатата застроена площ) от **1349,81 кв. м** (хиляда триста четиридесет и девет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра), в процес на реализация, със степен на завършеност 90 % (деветдесет процента), за който има издадено Разрешение за строеж № 68/28.09.2016 г. и одобрени на 28.09.2016 г. проекти, който обект по смисъла на чл. 181, ал. 2 от ЗУТ е завършен на етап **„груб строеж“** и **„Масивна стоманобетонна сграда“** със застроена площ от **600 кв. м** (шестстотин квадратни метра), търпим строеж по смисъла на § 16 от ЗУТ, с административен адрес на имота: обл. Пловдив, общ. Първомай, гр. Първомай, ул. „Бузлуджа“ № 3.

На основание чл. 485 от ГПК началната цена, от която да започне публичната продажба на гореописания недвижим имот е в размер на **1 507 797,97 евро** (един милион петстотин и седем хиляди седемстотин деветдесет и седем евро и деветдесет и седем цента) с вкл. съответен ДДС, съставляваща 90 % от **началната цена за първата публична продажба, съгласно чл. 485 във вр. с чл. 468, ал. 1 и чл. 494 от ГПК**. Посочената цена **1 507 797,97 евро** (един милион петстотин и седем хиляди седемстотин деветдесет и седем евро и деветдесет и седем цента) с включен съответен ДДС върху данъчната основа, представляваща сборът от оценката без вкл. ДДС за процесния недвижим имот в размер на 1 396 800 евро (един милион триста деветдесет шест хиляди и осемстотин евро) и ДДС върху 5855 кв. м. (пет хиляди осемстотин петдесет и пет квадратни метра) площ от ПИ и сграда **„Производствено складова база“** със застроена площ (разгърнатата застроена площ) от 1349,81 кв. м в общ размер на 110 997,97 евро (сто и десет хиляди деветстотин деветдесет и седем евро и деветдесет и седем цента) ДДС при данъчна основа от 554 989,87 евро (петстотин петдесет и четири хиляди

деветстотин осемдесет и девет евро и осемдесет и седем цента). За 3795 кв. м. (три хиляди седемстотин деветдесет и пет квадратни метра) площ от ПИ – терен под стари сгради и прилежаща им площ, както и стари сгради не се начислява ДДС, тъй като са свободни доставки по смисъла на чл. 45 ЗДДС.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело „НИКОЛОВ И СИНОВЕ“ АД, ЕИК 160132559, със седалище и адрес на управление гр. ПЪРВОМАЙ, УЛ. "БЕНКОВСКИ" № 8А.

За описания недвижим имот се установиха следните тежести, както следва:

Договорна ипотека, вписана в СВ Първомай, акт № 7, том 1, № от дв. вх. рег. 372/16.03.2022 г.;
Договорна ипотека, вписана в СВ Първомай, акт № 8, том 1, № от дв. вх. рег. 373/16.03.2022 г.;
Договорна ипотека, вписана в СВ Първомай, акт № 9, том 1, № от дв. вх. рег. 374/16.03.2022 г.;
Възбрана, вписана в СВ Първомай, акт № 15, том 2, № от дв. вх. рег. 1848/24.11.2025 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЪРВОМАЙ всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот с вкл. ДДС, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **Банка ДСК АД, IBAN BG03STSA93000018227015, BIC код STSABGSF**, по изп. дело **20258250400985** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи с вкл. ДДС, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЪРВОМАЙ, на адрес: гр. ПЪРВОМАЙ – п.к. 4270, УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" № 13, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **16.06.2026 г.** (вторник) от **13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЪРВОМАЙ, на адрес: гр. ПЪРВОМАЙ – п.к. 4270, УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" № 13 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
11.05.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (15/5)
/О.С. Пловдив/

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. №825



/Стефан Горчев/