



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250401117

№: 2147 /26.05.2026 г.



825372369230

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20258250401117

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.06.2026 г. до 08.07.2026 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (08.07.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **09.07.2026 г. (четвъртък) в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, с адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември №167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 78171.501.824 (седем, осем, едно, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, осем, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царимир, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-87/10.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Царимир, ул. МОСКВА № 22** (двадесет и две), площ: **888 кв.м (осевстотин осемдесет и осем квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **квартал: 69** (шестдесет и девет), **парцел: II** (две римско), съсед: **78171.501.611, 78171.501.9548, 78171.501.612, 78171.501.9551, ВЕДНО** с построените в поземления имот сгради, а именно:

- **1/2 (една втора) идеална част от сграда с идентификатор 78171.501.824.1** (седем, осем, едно, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, осем, две, четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царимир, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-87/10.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: **с. Царимир, ул. МОСКВА № 22** (двадесет и две), застроена площ: **82 кв.м (осемдесет и два квадратни метра)**, брой етажи: **1 (един)**, предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**, предишен идентификатор: няма;

- **1/2 (една втора) идеална част от сграда с идентификатор 78171.501.824.2** (седем, осем, едно, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, осем, две, четири, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царимир, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-87/10.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: **с. Царимир, ул. МОСКВА № 22** (двадесет и две), застроена площ: **42 кв.м (четиридесет и два квадратни метра)**, брой етажи: **1 (един)**, предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**, предишен идентификатор: няма;

- **1/2 (една втора) идеална част от сграда с идентификатор 78171.501.824.3** (седем, осем, едно, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, осем, две, четири, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царимир, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-87/10.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: **с. Царимир, ул. МОСКВА № 22** (двадесет и две), застроена площ: **22 кв.м (двадесет и два квадратни метра)**, брой етажи: **1 (един)**, предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**, предишен идентификатор: няма, **ВЕДНО с 1/2 (една втора) идеална част от всички подобрения и приращения в гореописания поземлен имот.**

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **25 520,00 € (двадесет и пет хиляди петстотин и двадесет евро)**, съставляваща **80 %** от цената, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело **ЦВЕТЕЛИНА ТРАЙКОВА БОШИ.**

Върху описаният по-горе недвижим имот има вписани следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ гр. Пловдив под акт № 79, том 1, дв. вх. рег. № 971/19.01.2026 г.;

Възбрана, вписана в СВ гр. Пловдив под акт № 78, том 1, дв. вх. рег. № 970/19.01.2026 г.;

Искова молба, вписана в СВ гр. Пловдив под акт № 247, том 1, дв. вх. рег. № 1988/26.01.2024г.;

Възбрана, вписана в СВ гр. Пловдив под акт № 262, том 5, дв. вх. рег. № 21820/13.07.2023 г.;

Възбрана, вписана в СВ гр. Пловдив под акт № 30, том 5, дв. вх. рег. № 18368/15.06.2023 г.;

Възбрана, вписана в СВ гр. Пловдив под акт № 100, том 3, дв. вх. рег. № 8791/28.03.2023 г.;

Възбрана, вписана в СВ гр. Пловдив под акт № 127, том 1, дв. вх. рег. № 16481/28.01.2019 г.;

Искова молба, вписана в СВ гр. Пловдив под акт № 14, том 9/1999 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело 20258250401117 на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември №167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 09.07.2026 г. в 13:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември №167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
26.05.2026 г.

МАРИАНА ТОДОРОВА
помощник ЧСИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Стефан Горчев, рег. № 825



(Стефан Горчев/