



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -  
Пловдив,  
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20238250400573  
№: 2667 /24.06.2026 г.



825372379237

**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело №: 20238250400573

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.07.2026 г. до 04.08.2026 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (04.08.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **05.08.2026 г. (сряда) в 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, с адрес гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на следния недвижим имот:

**Самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.805.2.21** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, осем, нула, пет, точка, две, точка, две, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: **гр. Пловдив, р-н Тракия, ж.к. Тракия, бл. 244** (двеста четиридесет и четири), **вх. В** (буква „В“), **ет. 1** (едно), **ап. 3/9 (три/девет)**, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: **85,50 кв.м** (осемдесет и пет цяло и петдесет стотни квадратни метра), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.540.805.2.20; под обекта: няма; над обекта: 56784.540.805.2.24, който самостоятелен обект се намира в **сграда с идентификатор 56784.540.805.2** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, осем, нула, пет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: гр. Пловдив, р-н Тракия, ж.к. Тракия, бл. 244 (двеста четиридесет и четири), застроена площ: 507 кв.м (петстотин и седем квадратни метра), брой етажи: 6 (шест), брой самостоятелни обекти: 36 (тридесет и шест), предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, която сграда се намира в **поземлен имот с идентификатор 56784.540.805** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, осем, нула, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: **гр. Пловдив, р-н Тракия, ж.к. Тракия, бл. 244** (двеста четиридесет и четири), площ: 1027 кв.м (хиляда двадесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер на предишен план: 130, квартал: 3, парцел: I, съсед: 56784.540.809, **ВЕДНО с прилежащи части**: Изба № 3 (три) с площ 7,50 кв.м (седем цяло и петдесет стотни квадратни метра) и 0,477 % ид.ч. от общите части на сграда с идентификатор 56784.540.805.2.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на гореописания недвижим имот е в размер на **127 680 € (сто двадесет и седем хиляди шестстотин и осемдесет евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **БОГДАН ПЕТРОВ ШИЛЕВ**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

1. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 9, том 6, дв. вх. рег. № 22490/19.07.2023 г.;
2. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 109, том 10, дв. вх. рег. № 44602/16.12.2022 г.;
3. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 104, том 7, дв.вх.рег. № 30018/01.09.2022 г.;
4. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 83, том 3, дв. вх. рег. № 12241/16.04.2021 г.;
5. Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив под акт № 10, том 10, дв.вх.рег. № 28793/10.12.2010 г.,

за която няма данни да е вписано подновяване;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ pazач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен

изпълнител, както следва: „Юробанк България” АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело 20238250400573 на ЧСИ 825.

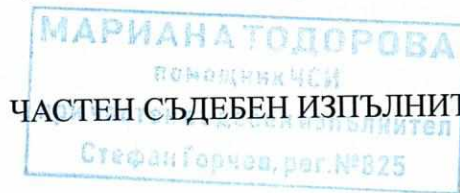
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: [www.gorchev.bg](http://www.gorchev.bg).

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **05.08.2026 г. в 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември №167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

24.06.2026 г.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (дп): .....  
/Стефан Горчев/