



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20268250400177

№: 3171 /23.07.2026 г.



825372388550

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20268250400177

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.08.2026 г. до 15.09.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (15.09.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **16.09.2026 г. (сряда) в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември №167, на недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 55926.53.14 (пет, пет, девет, две, шест, точка, пет, три, точка, едно, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри с. Песнопой, общ. Калояново, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-734/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Песнопой, местност "КЕЛЧАЛИЯ"**, площ: **2000 кв. м** (две хиляди квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **8** (осма), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **053014** (нула, пет, три, нула, едно, четири), граници и съседи: 55926.53.126, 55926.53.124, 55926.53.13, 55926.53.15.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **880,00 €** (осемстотин и осемдесет евро), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

2. Поземлен имот с идентификатор 55926.78.175 (пет, пет, девет, две, шест, точка, седем, осем, точка, едно, седем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри с. Песнопой, общ. Калояново, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-734/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Песнопой, местност "КАШЛАТА"**, площ: **599 кв.м** (петстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **горска**, начин на трайно ползване: **друг вид недървопроизводителна горска площ**, Отдел/подотдел: **317/ю1**, площ в кв. м: **599**, Вид на гората / вид на подотдела: **Култури черен бор в ареала/склопена култура**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **078175** (нула, седем, осем, едно, седем, пет), граници и съседи: 55926.78.251, 55926.78.173, 55926.80.693, 55926.78.176.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **252,00 €** (двеста петдесет и две евро), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на длъжника по изп. дело **ИВАНКА ТОДОРОВА КРЪШКОВА**.

Върху гореописания недвижим имот по **Т.1** има следните тежести:

- Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 191/2026 г., том 2, дв. вх. рег. № 8451/ 20.03.2026 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 189/2026 г., том 2, дв. вх. рег. № 8416/ 20.03.2026 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 190/2025 г., том 2, дв. вх. рег. № 7156/ 11.03.2025 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 65/2024 г., том 8, дв. вх. рег. № 34899/ 24.10.2024 г.;
- Съдебно решение, вписано в СВ – Пловдив под акт № 146, том 10, дв. вх. рег. № 22063/ 05.07.2018 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 113/2018 г., том 1, дв. вх. рег. № 1850/ 24.01.2018 г.;

Върху гореописания недвижим имот по **Т.2** има следните тежести:

- Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 191/2026 г., том 2, дв. вх. рег. № 8451/ 20.03.2026 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 189/2026 г., том 2, дв. вх. рег. № 8416/ 20.03.2026 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 65/2024 г., том 8, дв. вх. рег. № 34899/ 24.10.2024 г.;
- Съдебно решение, вписано в СВ – Пловдив под акт № 146, том 10, дв. вх. рег. № 22063/ 05.07.2018 г.;

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това във времето за оглед: **понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа**, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на съответния недвижим имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело **20268250400177** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **16.09.2026 г. в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

23.07.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (ал.):



/Стефан Горчев/