



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400629

№: 3184 /23.07.2026 г.



825372388832

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20258250400629

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.08.2026 г. до 15.09.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (15.09.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **16.09.2026 г. (сряда) в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, с адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември №167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

$\frac{1}{2}$ (една втора) **идеална част** от **Поземлен имот** с идентификатор **40004.13.74** (четири, нула, нула, нула, четири, точка, едно, три, точка, седем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-162/01.08.2017 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес на поземления имот: **с. Крумово, Местност: "КОШАРАТА"**, площ: **3000 кв. м.** (три хиляди квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **4** (четвърта), номер от предходен план: **013074**, със **съседи**: 40004.13.75, 40004.13.66, 40004.13.58, 40004.13.89.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **12 800 € (дванадесет хиляди и осемстотин евро)**, съставляваща **80 %** от цената, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Недвижимия имот е собственост на длъжника по изп. дело **ВАСИЛ ЖЕЛЯЗКОВ ЖЕЛЯЗКОВ**.

Върху горепосочения недвижим имот има следните тежести:

-Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 175/2025 г., том 7, дв. вх. рег. № 31440/ 17.09.2025 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: **понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа**, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от **10%** върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Юробанк България” АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF**, по изп. дело **20258250400629** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от **30 на сто**, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември №167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща **15 000 евро** или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **16.09.2026 г. в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември №167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
23.07.2026 г.



Стефан Горчев/