



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20228250400660
№: 3416 /05.08.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20228250400660

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **28.08.2026 г. до 28.09.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (28.09.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на 29.09.2026 г. (вторник) в 11:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

4/6 ид.ч. (четири шест идеални части) от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **56784.503.427.1.5** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, три, точка, четири, две, седем, точка, едно, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 15.03.2022 г., с адрес на имота: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Орлова“ № 1 (едно), ет. 1 (едно), самостоятелния обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 56784.503.427.1 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, три, точка, четири, две, седем, точка, едно), предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.503.427 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, три, точка, четири, две, седем), предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ **35.80 кв. м** (тридесет и пет цяло и осемдесет стотни квадратни метра), ниво 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата, на същия етаж: 56784.503.427.1.4, под обекта: няма, над обекта: 56784.503.427.1.7, а съгласно акт за собственост 4/6 ид. ч. (четири шест идеални части) от АПТЕКА с обща площ от 35.80 кв. м (тридесет и пет цяло и осемдесет стотни квадратни метра), находяща се на партерния етаж в четириетажна масивна сграда, построена в източната част на общинско дворно място, съставляващо УПИ VI – 27 (шест – римско – две) в кв. 9 (девети) по плана на кв. „Захарна фабрика“ - гр. Пловдив, одобрен със Заповед № 130/15.02.1960 г. с площ от 435 кв. м (четиристотин тридесет и пет квадратни метра) при граници: улица „Орлова“ УПИ VII – 28, ПИ VIII, УПИ IX – 25, ПИ V с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Орлова“ № 1 (едно), който се състои от приемно помещение с площ от 5.50 кв. м. (пет цяло и петдесет стотни квадратни метра), асистентско помещение с площ от 10 кв.м. (десет квадратни метра), складово помещение с площ от 10.90 кв. м. (десет цяло и деветдесет стотни квадратни метра), складово помещение с площ от 5.80 кв. м. (пет цяло и осемдесет стотни квадратни метра) и санитарен възел с преддверие и мивка с площ от 3.60 кв. м. (три цяло и шестдесет стотни квадратни метра), при граници и съседи: от запад – партерно помещение на Кичови и от три страни – външен зид на жилищна сграда.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **33 280,00 € (тридесет и три хиляди двеста и осемдесет евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **СОНЯ ПЕНЧЕВА ПЕНЧЕВА**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана вписана в СВ- Пловдив на 25.08.2020 г., под акт № 4, том 6, дв.вх. Рег. № 20350/25.08.2020 г.; Възбрана вписана в СВ- Пловдив на 12.10.2022 г., под акт № 142, том 8, дв.вх. Рег. № 34972/12.10.2022 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело 20228250400660 на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **29.09.2026 г. в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
05.08.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (15/15)

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825

