



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -  
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400912

№: 3646 /28.08.2026 г.



**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело №: 20258250400912

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.09.2026 г. до 12.10.2026 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, приключваща в края на работното време на последния ден (12.10.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **13.10.2026 г. (вторник) в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, с адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" №167, на недвижими имоти, находящи се в град Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.524.490.5.5** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, четири, точка, четири, девет, нула, точка, пет, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район Централен, **ул. Персенк № 18 - А** (осемнадесет тире, буква „А“), ет. 4 (четвърти), ап. 5 (пет), който самостоятелен обект се намира на етаж 4 (четвърти) в сграда с идентификатор 56784.524.490.5 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, четири, точка, четири, девет, нула, точка, пет) с предназначение жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 5 (пет), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.524.490 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, четири, точка, четири, девет, нула) с предназначение на самостоятелния обект жилище, апартамент, брой нива на обекта: 2 (две) с посочена в документа за собственост площ: **149,98 кв. м.** (сто четиридесет и девет цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра), ведно с прилежащите към самостоятелния обект: 29,233 % (двадесет и девет цяло двеста тридесет и три хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.524.490.5.6, под обекта: 56784.524.490.5.3 и над обекта: няма и за ниво 2 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 56784.524.490.5.6, над обекта: няма.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **243 000 €** (двеста четиридесет и три хиляди евро), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 484 и чл. 485 от ГПК. За цената се прилага чл. 131 ЗДДС.

Недвижимият имот е собственост на „МАРАЯ-ФАР“ ЕООД с ЕИК 204932993.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести: Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив, акт № 5, том 10, № от дв. вх. рег. 22763/05.07.2022 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 186, том 8, № от дв. вх. рег. 37151/11.11.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 22, том 1, № от дв. вх. рег. 304/08.01.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 11, том 4, № от дв. вх. рег. 13253/29.04.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 249, том 6, № от дв. вх. рег. 26912/13.08.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 63, том 7, № от дв. вх. рег. 29606/02.09.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 65, том 7, № от дв. вх. рег. 29637/02.09.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 2, том 9, № от дв. вх. рег. 39481/07.11.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 90, том 1, № от дв. Рег. № 1143/20.01.2026 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книжката. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.



Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот с вкл. ДДС, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG68UBBS81551049286030, BIC код UBBSBGSF, по изп. дело **20258250400912** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи с вкл. ДДС, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, с адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" №167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: [www.gorchev.bg](http://www.gorchev.bg).

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **13.10.2026 г. в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, с адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" №167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив  
28.08.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (.....)

**СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ**  
помощник ЧСИ  
при частен съдебен изпълнител  
Стефан Горчев, рег. №825



/Стефан Горчев/