



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20248250400822

№: 3626 /27.08.2026 г.



825372398532

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20248250400822

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **22.09.2026 г. до 22.10.2026 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, приключваща в края на работното време на последния ден (22.10.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **23.10.2026 г. (петък) в 12:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, с адрес гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II № 6, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1/6 ид. част (една шеста идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38385.210.310 (три, осем, три, осем, пет, точка, две, едно, нула, точка, три, едно, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Конуш, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед 300-5-111/19.12.2003 г. / 19.12.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2018 г., с адрес на поземления имот: **с. Конуш, ул. "СТАДИОНА" № 5 (пет), с площ: 1168 кв.м** (хиляда сто шестдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 573,X,58, при граници и съседи: 38385.210.314, 38385.210.309, 38385.210.303, 38385.210.302, 38385.210.311, ведно с всички подобрения и приращения в поземления имот.

В Протокол за опис на недвижим имот от 22.10.2025 г. е констатирано наличие на две постройки в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 38385.210.310, които не са отразени в кадастралната карта и за които, съгласно Удостоверение изх. № 14-00-6298/1/ 05.11.2025 г., издадено от Община Асеновград, няма издадени строителни книжа.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **5 160,00 евро (пет хиляди сто шестдесет евро)**, съставляваща съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ЦВЕТАН ИВАНОВ МАРИНСКИ**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

1. Възбрана, вписана в СВ – Асеновград, под акт № 33, том 1, с дв. вх. рег. № 587/20.02.2024 г.;
2. Възбрана, вписана в СВ – Асеновград, под акт № 159, том 2, с дв. вх. рег. № 4691/06.11.2024 г.;
3. Възбрана, вписана в СВ – Асеновград, под акт № 19, том 1, с дв. вх. рег. № 137/20.01.2025 г.;

Интересувашите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело **20248250400822** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, на адрес: гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II № 6, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

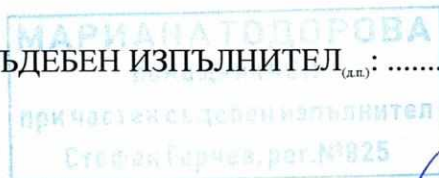
В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **23.10.2026 г. в 12:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, на адрес: гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II № 6 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ЗПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

27.08.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (д.п.):



Стефан Горчев/