



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20218250400771
№: 3739 /02.09.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20218250400771

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **22.09.2026 г. до 22.10.2026 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, приключваща в края на работното време на последния ден (22.10.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **23.10.2026 г. (петък) в 11:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, на адрес: гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II № 6, на недвижими имоти за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1. 1/3 ид. ч. (една трета идеална част) от 1631/6033 ид. ч. (хиляда шестстотин тридесет и една върху шест хиляди тридесет и три идеални части) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49309.4.4 (четири, девет, три, нула, точка, четири, точка, четири), належащ се в с. Мулдава, община Асеновград, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри на одобрени със заповед № 300-5-38 от 03.06.2004 г. на изпълнителния директор на АК, адрес на поземления имот: местност БОАЗА, площ: 6033 кв. м. (шест хиляди тридесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива, със стар идентификатор: 004004 и съседи: 49309.4.9, 49309.4.6, 49309.4.65, 37633.37.87, 37633.38.83;

Началната цена, от която ще започне публичната продан за гореописания имот е в размер на **1 008,00 € (хиляда и осем евро)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494 от ГПК във връзка с чл. 485 от ГПК.

2. 1/3 ид. ч. (една трета идеална част) от 1167/3499 ид. ч. (хиляда сто шестдесет и седем върху три хиляди четиристотин деветдесет и девет идеални части) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49309.6.141 (четири, девет, три, нула, девет, точка, шест, точка, едно, четири, едно), належащ се в с. Мулдава община Асеновград, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед № 300-5-38 от 03.06.2004 г. на изпълнителния директор на АК, адрес на поземления имот: местност ДЕРЕ БОЮ, площ: 3498 кв. м. (три хиляди четиристотин деветдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива, със стар идентификатор: 06141 и съседи: 49309.6.174, 49309.6.142, 49309.6.176, 49309.6.175, 49309.6.153;

Началната цена, от която ще започне публичната продан за гореописания имот е в размер на **720 € (седемстотин и двадесет евро)**, съставляваща съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494 от ГПК, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на **ИРЕНА КОСТАДИНОВА ПОПОВА**.

Върху гореописаните недвижими имоти има следните тежести:

1. Възбрана, вписана в СВ – Асеновград, под акт № 26, том 3, дв. вх. рег. № 5653 / 23.12.2024 г.

Интересувашите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **Банка ДСК АД, IBAN BG03STSA93000018227015, BIC код STSABGSF**, по изп. дело **20218250400771** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи

само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, на адрес: гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II № 6, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице, да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **23.10.2026 г. в 11:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, на адрес: гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II № 6 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

02.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (ЛП)

Стефан Горчев/