



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20238250400332

№: 3725 /02.09.2026 г.



825372400537

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20238250400332

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.09.2026 г. до 22.10.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, приключваща в края на работното време на последния ден (22.10.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **23.10.2026 г. (петък) в 13:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, на адрес: гр. Асеновград, ул. ул. Цар Иван Асен II № 6, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

¾ (три четвърти) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 00702.517.14.1.1 (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, едно, седем, точка, едно, четири, точка, едно, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, адрес самостоятелния обект: **гр. Асеновград, ул. "СКАЛАТА" № 4 (четири), ет. 1 (едно)**, площ на самостоятелния обект: **90.70 кв.м** (деветдесет цяло и седемдесет стотни квадратни метра), брой нива на обекта: **1 (едно)**, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 00702.517.14.1.2, самостоятелният обект се намира на етаж **1 (едно) в сграда с идентификатор 00702.517.14.1** (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, едно, седем, точка, едно, четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, адрес на сградата: **гр. Асеновград, ул. "СКАЛАТА" № 4 (четири)**, застроена площ: **104 кв.м** (сто и четири квадратни метра), брой етажи: **4 (четири)**, брой самостоятелни обекти в сградата: **4 (четири)**, предназначение: **жилищна сграда - многофамилна**, предишен идентификатор: няма, сградата е разположена в **поземлен имот с идентификатор: 00702.517.14** (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, едно, седем, точка, едно, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, адрес на поземления имот: **гр. Асеновград, ул. "СКАЛАТА" № 4 (четири)**, площ: **129 кв.м** (сто двадесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **5012077**, квартал: **257**, парцел: **I-4155**, граници и съседни: 00702.517.16, 00702.517.6, 00702.517.15, 00702.517.13, **ВЕДНО с прилежащи части: 3/16 ид. ч.** (три шестнадесети идеални части) от избено помещение (съгласно акт за собственост с реално ползване задната част откъм двора), **3/16 ид. ч.** (три шестнадесети идеални части) от таванското помещение (съгласно акт за собственост с реално ползване задната част откъм двора), **3/16 ид. ч.** (три шестнадесети идеални части) от общите части на сграда с идентификатор 00702.517.14.1, **ВЕДНО с 3/16 ид. ч.** (три шестнадесети идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00702.517.14** (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, едно, седем, точка, едно, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, адрес на поземления имот: **гр. Асеновград, ул. "СКАЛАТА" № 4 (четири)**, площ: **129 кв.м** (сто двадесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **5012077**, квартал: **257**, парцел: **I-4155**, граници и съседни: 00702.517.16, 00702.517.6, 00702.517.15, 00702.517.13 - с описание по кадастрална карта, а съгласно акт за собственост съставлява: **¾ (три четвърти) идеални части от приземен (партерен) етаж, ведно с 3/16 ид. ч. (три шестнадесети) идеални части от избено помещение (с реално ползване задната част откъм двора), 3/16 ид. ч. (три шестнадесети) идеални части от таванското**

помещение (с реално ползване също откъм двора), 3/16 ид.ч. (три шестнадесети) идеални части от общите части на триетажна жилищна сграда с приземие и изба, както и 3/16 ид.ч. (три шестнадесети) идеални части от УПИ I (първи), в квартал 179 (сто седемдесет и девети) по действащия регулационен план на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, състоящ се от собствено място 126 кв. м (сто двадесет и шест квадратни метра), при граници: ул. „Скалата“, ул. „Пейо Яворов“ и Асен Димитров Бойков, имот № 2077 (две хиляди седемдесет и седми).

Описаната идеална част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00702.517.14.1.1 е обособена в обект с реално ползване.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **60 120,00 € (шестдесет хиляди сто и двадесет евро)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494 от ГПК във връзка с чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело **БИСТРА ГЕРАСИМОВА СТОЯНОВА**.

Върху описаният по-горе недвижим имот има вписани следните тежести:

1. Възбрана, вписана в СВ – гр. Асеновград под акт № 156, том 1, дв. вх. рег. № 1895 / 12.05.2023 г.;
2. Възбрана, вписана в СВ – гр. Асеновград под акт № 96, том 2, дв. вх. рег. № 4028 / 19.09.2023 г.;
3. Възбрана, вписана в СВ – гр. Асеновград под акт № 93, том 2, дв. вх. рег. № 3955 / 27.09.2024 г.;
4. Възбрана, вписана в СВ – гр. Асеновград под акт № 118, том 2, дв. вх. рег. № 4118 / 02.10.2025 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазаж/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **Банка ДСК АД, IBAN BG03STSA93000018227015, BIC код STSABGSF**, по изп. дело **20238250400332** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, на адрес: гр. Асеновград, ул. ул. Цар Иван Асен II № 6, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице, да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **23.10.2026 г. в 13:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, на адрес: гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II № 6 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

02.09.2026 г.

МАРИОН ГЕОРГЕВ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Стефан Горчев, рег. № 825

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/Стефан Горчев/