



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20268250400119

№: 3806 /08.09.2026 г.



825372401928

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20268250400119

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.10.2026 г. до 03.11.2026 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, приключваща в края на работното време на последния ден (03.11.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **04.11.2026 г. (сряда) в 09:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на **сгради**, построени в **поземлен имот с идентификатор 62858.501.84** (шест, две, осем, пет, осем, точка, пет, нула, едно, точка, осем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Рогош, УЛ. „ПЕТКО Д. ПЕТКОВ“ № 29** (двадесет и девет), площ: **905 кв.м** (деветстотин и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 84 (осемдесет и четири), квартал: 7 (седем), парцел: XIII-84 (три римско, тире, осемдесет и четири арабско), при граници и съседи: 62858.501.2082, 62858.501.774, 62858.501.83, 62858.501.1027, 62858.501.2085, 62858.501.773, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1. 7/12 (седем дванадесети) идеални части от Сграда с идентификатор 62858.501.84.1 (шест, две, осем, пет, осем, точка, пет, нула, едно, точка, осем, четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Рогош, УЛ. „ПЕТКО Д. ПЕТКОВ“ № 29** (двадесет и девет), застроена площ: **80 кв.м** (осемдесет квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, предназначение: **друг вид сграда за обитаване**, предишен идентификатор: няма;

2. 7/12 (седем дванадесети) идеални части от Сграда с идентификатор 62858.501.84.2 (шест, две, осем, пет, осем, точка, пет, нула, едно, точка, осем, четири, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Рогош, УЛ. „ПЕТКО Д. ПЕТКОВ“ № 29** (двадесет и девет), застроена площ: **18 кв.м** (осемнадесет квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, предназначение: **селскостопанска сграда**, предишен идентификатор: няма.

Поземлен имот с идентификатор 62858.501.84 (шест, две, осем, пет, осем, точка, пет, нула, едно, точка, осем, четири) не е предмет на публична продан.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на горесцитираните недвижими имоти е в размер на **7 165,20 евро (седем хиляди сто шестдесет и пет евро и двадесет евроцента)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. с чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на **ИВАН ИВАНОВ ПЕТКОВ**.

Върху гореописаните недвижими имоти има следните тежести:

1. Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 274, том 2, дв. вх. рег. 9733 / 31.03.2026 г.;

2. Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 25, том 5, дв. вх. рег. 18365 / 10.06.2025 г.;

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ pazач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимите имоти, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело **20268250400119** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "6-ти септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице, да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **04.11.2026 г. в 09:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "6-ти септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
08.09.2026 г.

МАРИАНАТОДОРОВА
помощник ЧСИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Стефан Горчев, рег. № 925

СТАЕФАН ГОРЧЕВ
РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ
О.С. ПЛОВДИВ
РЕГИСТЪР
№ 8325
БЪЛГАРИЯ

/Стефан Горчев/