



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20268250400350

№: 4081 /29.09.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20268250400350

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.10.2026 г. до 03.11.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО**, приключваща в края на работното време на последния ден (03.11.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **04.11.2026 г. (сряда) в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО**, гр. Карлово, ул. Димитър Събев № 4, на недвижим имот, находящ се в гр. Сопот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

Сграда с идентификатор 68080.503.5032.2 (шест, осем, нула, осем, нула, точка, пет, нула, три, точка, пет, нула, три, две, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Сопот, ул. „Любен Каравелов“ № 9 (девет), с **площ 25 кв. м.** (двадесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: гараж, предишен идентификатор: няма, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.503.5032 (шест, осем, нула, осем, нула, точка, пет, нула, три, точка, пет, нула, три, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Сопот, ул. „Любен Каравелов“ № 9 (девет), с площ от 2326 кв.м. (две хиляди триста двадесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 91, парцел: I, при съсед: 68080.503.9169, 68080.503.9164, 68080.503.2783, 68080.503.789, 68080.503.786, 68080.503.782, 68080.503.787, 68080.503.784, 68080.503.781, 68080.503.785, 68080.503.788, 68080.503.2791

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **12 640,00 € (дванадесет хиляди шестстотин и четиридесет евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело **ДАНИЕЛ ПЕТКОВ ТРИЧКОВ**.

За описания недвижим имот се установиха следните тежести, както следва:

Възбрана вписана в СВ-Карлово на 15.04.2024 г., под акт № 82, том 1, дв.вх. Рег. № 1222/15.04.2024 г.; Възбрана вписана в СВ-Карлово на 30.12.2024 г., под акт № 63, том 2, дв.вх. Рег. № 5487/30.12.2024 г.; Възбрана вписана в СВ-Карлово на 05.03.2026 г., под акт № 42, том 1, дв.вх. Рег. № 629/05.03.2026 г.; Възбрана вписана в СВ-Карлово на 21.04.2026 г., под акт № 86, том 1, дв.вх. Рег. № 1222/21.04.2026 г.; Възбрана вписана в СВ-Карлово на 12.06.2026 г., под акт № 165, том 1, дв.вх. Рег. № 1998/12.06.2026 г.; Възбрана вписана в СВ-Карлово на 30.06.2026 г., под акт № 190, том 1, дв.вх. Рег. № 2265/30.06.2026 г.; Възбрана вписана в СВ-Карлово на 30.07.2026 г., под акт № 21, том 2, дв.вх. Рег. № 2695/30.07.2026 г.; Възбрана вписана в СВ-Карлово на 03.09.2026 г., под акт № 47, том 2, дв.вх. Рег. № 3096/03.09.2026 г.; Възбрана вписана в СВ-Карлово на 21.09.2026 г., под акт № 63, том 2, дв.вх. Рег. № 3268/21.09.2026 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF,

по изп. дело **20268250400350** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, на адрес: гр. Карлово, ул. Димитър Събев № 4, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **04.11.2026 г. в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, на адрес: гр. Карлово, ул. Димитър Събев № 4 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

29.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. №825



(Стефан Горчев/