



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400985
№: 4301 / 12.10.2026 г.



825372411009

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20258250400985

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.10.2026 г.** до **17.11.2026 г.**, ще се проведе публична продажба на сградата на Районен съд – гр. Първомай, приключваща в края на работното време на последния ден (17.11.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **18.11.2026 г.** (сряда) от **11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Първомай, на адрес: гр. Първомай, ул. „Христо Ботев“ № 13, на следната обособена част от предприятие по смисъла на § 1а ДР ТЗ, а именно:

1. Урегулиран поземлен имот № V-345, производствена и търговска дейност (пет римско – триста четиридесет и пет арабско, производствена и търговска дейност), кв. 24 (двадесет и четвърти) по действащия регулационен план на град Първомай, област Пловдивска, обособен със Заповед № РД-15-729/22.10.2007 г. на Кмета на Община Първомай, целият застроен и незастроен с площ от **9650 кв. м** (девет хиляди шестстотин и петдесет квадратни метра), предназначен за производствена и търговска дейност, при граници: от три страни улици, УПИ XIX-2680, УПИ XI-345, производствена дейност, **ВЕДНО** с построените в УПИ сгради: **Масивна сграда „Цех за пасмантерийни изделия“** със застроена площ (разгърната застроена площ) от **720 кв. м** (седемстотин и двадесет квадратни метра), законно реализирана и въведена в експлоатация с УВЕ № 17/29.04.2010 г.; **Масивна сграда „Склад“** със застроена площ (разгърната застроена площ) от **1066 кв. м** (хиляда шестдесет и шест квадратни метра), законно реализирана и въведена в експлоатация с УВЕ № 14/05.07.2016 г.; **„Производствено складова база“** със застроена площ (разгърната застроена площ) от **1349,81 кв. м** (хиляда триста четиридесет и девет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра), в процес на реализация, със степен на завършеност 90 % (деветдесет процента), за който има издадено Разрешение за строеж № 68/28.09.2016 г. и одобрени на 28.09.2016 г. проекти, който обект по смисъла на чл. 181, ал. 2 от ЗУТ е завършен на етап **„груб строеж“** и **„Масивна стоманобетонна сграда“** със застроена площ от **600 кв. м** (шестстотин квадратни метра), търпим строеж по смисъла на § 16 от ЗУТ, с административен адрес на имота: обл. Пловдив, общ. Първомай, гр. Първомай, ул. „Бузлуджа“ № 3 и

2. Движими вещи – машини и съоръжения:

	Наименование	Година на въвеждане в експлоатация	Броя
1	Машина за въздушно обличане на еластична нишка DP3 C DIGICONE C40, с. № 871-3382/2013, с инвентарен № 53	2013	1
2	Текстурираща машина TG1-WITH MC, с. № 804.1020/2017, с инвентарен № 70	2017	1
3	Машина за обличане HKV141E - 256 шпиндела, с инвентарен № 93	2019	1
4	Навиваща машина HKV101C - 128 шпиндела, с инвентарен № 94	2019	1
5	Обличаща машина HKV141E - 160 шпиндела, с инвентарен № 95	2019	1
6	Машина марка MANEGATO, модел 1500,224 ФУЗИ - 2 бр., с. №№ 707 и 708, с инвентарен № 96	2019	2

7	Автоматична машина за обличане с въздух CCM, с. № 916.0062.20, с инвентарен № 97	2020	1
8	Инверторен винтов компресор GARDNERDENVER, модел VS55-7.5, с. № BS25593001, Тип VS 50, с инвентарен № 99	2020	1
9	Обличаща машина HKV141E COVERING MACHINE - 256 SPINDEL, с инвентарен № 107	2021	1
10	Обличаща машина HKV141E COVERING MACHINE - 160 SPINDEL, с инвентарен № 108	2021	1
11	Навиваща машина HKV101D WINDING - 128 SPINDEL, с инвентарен № 109	2021	3
12	Обличаща машина HKV141E COVERING MACHINE - 256 SPINDEL, Хале № 2	2010	4
13	Сингъл машина 4NY6, Хале № 3	2019	3
14	Машина за обличане HKV141E COVERING MACHINE - 256 SPINDEL, Хале № 3	2019	2
15	Машина за обличане HKV101C - 128 шпиндела, Хале № 3	2019	1
16	Машина за обличане HKV101C - 128 шпиндела,	2021	1
17	Машина за обличане на гума - 120 шпиндела,	2019	1
18	Машина марка MANEGATO, 96 шпиндела, Хале № 1	2010	1
19	Машина за обличане HKV141E -16 сингъл, Хале № 1	2017	1
20	Машина за въздушно обличане на еластична нишка DP3 C DIGICONE C40, с. № 871-3087/04 M/A № 25110	2021	1
21	Компресор Crardner Denver typ ESP 37-75 EANA SN F088236 / 2007 год.	2021	1
22	Компресор Crardner Denver	2017	1
23	Шлайф машина Rieter Wini cthur	2023	2
24	Машина за смесване на прежда Muksa Makina 4 броя секции със SN 230622 дата на производство 2022 ; SN 280423 дата на производство 2023 и SN 2904203 дата на производство 2023 - 4 броя секции в Хале № 4	2024	2
25	Изушител на въздух 2 бр. Хале 4		

На основание чл. 485 от ГПК началната цена, от която да започне публичната продажба на горепоисаната обособена част от предприятие по смисъла на § 1а ДР ТЗ е в размер на **1 455 502,28 евро** (един милион четиристотин петдесет и пет хиляди петстотин и две евро и двадесет и осем цента) с вкл. съответен ДДС. Стойността на включения в обособената част от предприятие по смисъла на § 1а от ДР на ТЗ недвижим имот е в размер на 1 028 580,68 евро (един милион двадесет и осем хиляди петстотин и осемдесет евро и шестдесет и осем цента) с вкл. съответен ДДС, като посочената цена 1 028 580,68 евро (един милион двадесет и осем хиляди петстотин и осемдесет евро и шестдесет и осем цента) с вложен съответен ДДС върху данъчната основа, представлява сбора от оценката без вкл. ДДС за процесния недвижим имот в размер на 949 600 евро (деветстотин четиридесет и девет хиляди и шестстотин евро) и ДДС върху 5855 кв. м. (пет хиляди осемстотин петдесет и пет квадратни метра) площ от ПИ и сграда „Производствено складова база“ със застроена площ (разгърнатата застроена площ) от 1349,81 кв. м в общ размер на 78 980,68 евро (седемдесет и осем хиляди деветстотин и осемдесет евро и шестдесет и осем цента) ДДС при данъчна основа от 394 903,42 евро (триста деветдесет и четири хиляди деветстотин и три евро и четиридесет и два цента). За 3795 кв. м. (три хиляди седемстотин деветдесет и пет квадратни метра) площ от ПИ – терен под стари сгради и прилежаща им площ, както и стари сгради не се начислява ДДС, тъй като са свободни доставки по смисъла на чл. 45 ЗДДС. Стойността на включените в обособената част от предприятие по смисъла на § 1а от ДР на ТЗ движими вещи е в общ размер на 426 921,60 евро (четиристотин двадесет и шест хиляди деветстотин двадесет и едно евро и шестдесет цента), от която сума размера на ДДС е 71 153,60 евро (седемдесет и една хиляди сто петдесет и три евро и шестдесет цента) при данъчна основа 355 768 евро (триста петдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и осем евро), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 517а от ГПК във вр. с чл. 485 от ГПК.

Обособената част от предприятие по смисъла на § 1а ДР ТЗ е собственост на длъжника по изп. дело „НИКОЛОВ И СИНОВЕ“ АД, ЕИК 160132559, със седалище и адрес на управление гр. ПЪРВОМАЙ, УЛ. "БЕНКОВСКИ" № 8А.

За описания недвижим имот се установиха следните тежести, както следва:
 Договорна ипотека, вписана в СВ Първомай, акт № 7, том 1, № от дв. вх. рег. 372/16.03.2022 г.;
 Договорна ипотека, вписана в СВ Първомай, акт № 8, том 1, № от дв. вх. рег. 373/16.03.2022 г.;
 Договорна ипотека, вписана в СВ Първомай, акт № 9, том 1, № от дв. вх. рег. 374/16.03.2022 г.;
 Възбрана, вписана в СВ Първомай, акт № 15, том 2, № от дв. вх. рег. 1848/24.11.2025 г.

За описаните движими вещи се установиха следните тежести, както следва:
 Върху горепоисаните движими вещи е наложен запов по настоящото изп. дело.
 Върху движими вещи по т. 1-8 са вписани особени залози в ЦРОЗ под №№ 2022091202347, 2022091202354 и 2022091202379.

Върху движими вещи по т. 9-11 е вписан особен залог в ЦРОЗ под № 2022091202379.

Интересуващите се от горепосочената обособена част от предприятие по смисъла на § 1а ДР ТЗ могат да се явят в канцеларията на всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат обособената част от предприятие по смисъла на § 1а ДР ТЗ могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ pazач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на обособената част от предприятие по смисъла на § 1а ДР ТЗ с вкл. ДДС, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **Банка ДСК АД, IBAN BG03STSA93000018227015, BIC код STSABGSF, по изп. дело 20258250400985 на ЧСИ 825.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи с вкл. ДДС, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Първомай, на адрес: гр. Първомай, ул. „Христо Ботев“ № 13, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **18.11.2026 г. (сряда) от 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Първомай, на адрес: гр. Първомай, ул. „Христо Ботев“ № 13 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
12.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825

