РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20238250400650
№: 4836 /10.11.2026 г.

825372420116

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20238250400650

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.11.2026 г.** до **21.12.2026 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167, приключваща в края на работното време на последния ден (21.12.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **22.12.2026 г. (вторник) в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167 на недвижими имоти, находящи се в землището на село Войсил, общ. Марица, обл. Пловдив, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

1**. 1/3 ид.ч.** (една трета идеална част) от **поземлен имот с идентификатор 12019.18.86** (едно, две, нула, едно, девет, точка, едно, осем, точка, осем, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-83/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Войсил, местност: **„МОЛЛОВИЦА"**, площ: **5332 кв. м.** (пет хиляди триста тридесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 12019.18.35, номер от предходен план: 18.35, съседи: 12019.19.385, 12019.18.87, 12019.18.85, 12019.18.42.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **3 261,60 €** (три хиляди двеста шестдесет и едно евро и шестдесет евроцента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

2**. 1/3 ид.ч.** (една трета идеална част) от **поземлен имот с идентификатор 12019.3.102** (едно, две, нула, едно, девет, точка, три, точка, едно, нула, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-83/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Войсил, местност: **„ЧЕРКЕЗОВ КЛАДЕНЕЦ"**, площ: **8419 кв. м.** (осем хиляди четиристотин и деветнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 5 (пета), предишен идентификатор: 12019.3.18, номер от предходен план: 3.18, съседи: 12019.3.101, 12019.3.103, 12019.3.60, 12019.3.46.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **5 155,20 €** (пет хиляди сто петдесет и пет евро и двадесет евроцента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на длъжника по изп. дело **РОСИЦА ПЕТКОВА МАНОЛОВА.**

Върху гореописаните недвижими имоти има следните тежести:
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 227, том 3, № от дв. вх. рег. 13681/05.05.2026 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Юробанк България" АД**, **IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF**, по изп. дело **20238250400650** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **22.12.2026 г. в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

10.11.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ(.../...): .....

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ No 825 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * СТЕФАН ГОРЧЕВ Район на действие О.С. Пловдив 825

/Стефан Горчев/

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег.№825