



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826
ДЗЗД "Добринова и Ангелаков"
Кантора: гр. Пловдив, ул. "Райко Даскалов" №10, ет.1
тел.: 032 625 993, 0896 64 25 62, 0886 26 40 26, e-mail: angelangelakov@gmail.com



СКАНИРАЙ

ер

Изпълнително дело № 20248260400342

Исходящ № 6886 / 16.08.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
за публична продан
по Изпълнително дело №: 20248260400342

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ**, че в периода от **03.09.2024 г. до 03.10.2024 г.** ще се проведе **първа** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния **ДЕЛБЕН** недвижим имот, собственост на съделителите **ЛЪЧЕЗАР АНТОНОВ ТРЕНДАФИЛОВ, СВЕТЛОЗАР ПЕТКОВ ДОЙЧИНСКИ**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.507.233.1.1 /пет шест седем осем четири точка пет нула седем точка две три три точка едно точка едно/ по КККР на гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г., находящ се в **гр. Пловдив, ул. „Георги Байданов” № 7, ет.2**, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.507.233 /пет шест седем осем четири точка пет нула седем точка две три три/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, **площ 95** /деветдесет и пет/ кв.м., прилежащи части: **двете южни стаи и обслужващото ги антре в сутерена – 47 /четиридесет и седем/ кв.м.**, а по документ за собственост – с 1/2 /една втора/ идеална част от таванското помещение, стар идентификатор: няма, при съседни на самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 56784.507.233.1.3, над обекта: 56784.507.233.1.2, ведно с прилежащата 1/2 /една втора/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.507.233 /пет шест седем осем четири точка пет нула седем точка две три три/ по КККР на гр.Пловдив, одобрени със Заповед № РД- 18-48/03.06.2009г., находящ се в гр.Пловдив, ул. „Георги Байданов” № 7, с площ 494 /четиристотин деветдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 233, квартал: 153, парцел: X II-233, съседни: 56784.507.248, 56784.507.249, 56784.507.232, 56784.507.9520, 56784.507.234, 56784.507.247.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **302 640 лв** /триста и две хиляди шестстотин и четиридесет лева/, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата **04.10.2024 г. от 11.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив и ще се обяви купувач.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книгата за проданта са депозирани в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, наддавач имащ право да участва, подава **само едно наддавателно предложение**, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН / ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота; **предложена цена, изписана с цифри и думи**, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от **30 %** и прилага квитанция за внесен задатък. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е **недействително**.

За участие в публичната продан по изпълнително дело № 20248260400342, се внася задатък в размер на **10 %** от началната цена по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 в Банка ДСК АД, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014927.

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ТЕЖЕСТИ: Възбрана в полза на вискателя по делото от дата 01.07.2024 г., Учредено право на ползване от дата 07.09.2023 г.

ЧСИ Ангел Ангелаков

