



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826

ДЗЗД "Добринова и Ангелаков"

Кантора: гр. Пловдив, ул. "Райко Даскалов" №10, ет.1

тел.: 032 625 993, 0896 64 25 62, 0886 26 40 26, e-mail: angelangelakov@gmail.com



СКАНИРАЙ

ер

Изпълнително дело № 20238260400346

Изходящ № 1242 / 03.02.2025 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
за публична продажба  
по Изпълнително дело №: 20238260400346

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, ОБЯВЯВАМ, че в периода от **18.02.2025 г. до 18.03.2025 г.** ще се проведе първа по ред публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на следните недвижими имоти, собственост на **ТОДОРКА ГЕОРГИЕВА СИМЕОНОВА, ТАТЯНА ХРИСТОВА ДОБРЕВА и ГЕОРГИ ХРИСТОВ СИМЕОНОВ**, а именно:

**1. 840/2002** /осемстотин и четиридесет от две хиляди и две/ идеални части от поземлен имот с идентификатор **23426.501.197** /две три четири две шест точка пет нула едно точка едно девет седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-196/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, целият с площ: 2002 /две хиляди и две/ кв. м, с адрес: с. Драгомир, общ. Съединение, обл. Пловдив, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 197, квартал: 35, парцел: V,VI, **ведно с 1/3 /една трета/ идеална част от построената в имота сграда с идентификатор 23426.501.197.1** /две три четири две шест точка пет нула едно точка едно девет седем точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-196/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ: 120 /сто и двадесет/ кв. м, с адрес: с. Драгомир, общ. Съединение, обл. Пловдив, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 23426.501.197.1 /две три четири две шест точка пет нула едно точка едно девет седем/, брой етажи 2 /два/, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение жилищна сграда еднофамилна, при съседни: 23426.501.198, 23426.501.660, 23426.501.213, 23426.501.196, 23426.501.752, с описание по акт Обособено самостоятелно жилище с вход от изток, състоящо се от източната половина на втория жилищен етаж и прилежащата му североизточна стая от първия етаж, на двуетажната масивна жилища сграда, разположена в парцел V /пети/, имот 197 /сто деветдесет и седми/, в квартал 35 /тридесет и пет/ по плана на с. Драгомир, общ. Съединение, обл. Пловдив, **заедно с 840/1000** /осемстотин и четиридесет от хиляда/ идеални части от целият парцел, състоят се от 1000 /хиляда/ кв. м., при граници: улица, парцел IV-198, парцел XIII-198, и парцел VI-197.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **13 360 лв** /тринадесет хиляди триста и шестдесет лева/, представляваща 80% от оценката на вещото лице.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата **19.03.2025 г. от 10.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив и ще се обяви купувач.

**2. 1/2 /една втора/ идеална част от:** Поземлен имот с идентификатор **70528.501.476** /седем нула пет две осем точка пет нула едно точка четири седем шест/ гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **гр. Съединение, ул. МЛАДЕЖКА № 4, площ: 827** /осемстотин двадесет и седем/ кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 476, квартал: 1, парцел: VII, **ведно с построените в имота: сграда с идентификатор 70528.501.476.1** /седем нула пет две осем точка пет нула едно точка четири седем шест



точка едно/ гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Съединение, ул. МЛАДЕЖКА № 4, **застроена площ: 86** /осемдесет и шест/ кв. м, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 70528.501.476, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; **сграда с идентификатор 70528.501.476.2** /седем нула пет две осем точка пет нула едно точка четири седем шест точка две/ гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Съединение, ул. МЛАДЕЖКА № 4, **застроена площ: 19** /деветнадесет/ кв. м, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 70528.501.476, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: постройка за допълнително застрояване; **сграда с идентификатор 70528.501.476.3** /седем нула пет две осем точка пет нула едно точка четири седем шест точка три/ гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Съединение, ул. МЛАДЕЖКА № 4, **застроена площ: 40** /четиридесет/ кв. м, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 70528.501.476, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: постройка за допълнително застрояване; **сграда с идентификатор 70528.501.476.4** /седем нула пет две осем точка пет нула едно точка четири седем шест точка четири/ гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Съединение, ул. МЛАДЕЖКА № 4, **застроена площ: 21** /двадесет и един/ кв. м, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 70528.501.476, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: постройка за допълнително застрояване; **сграда с идентификатор 70528.501.476.5** /седем нула пет две осем точка пет нула едно точка четири седем шест точка пет/ гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Съединение, ул. МЛАДЕЖКА № 4, **застроена площ: 10** /десет/ кв. м, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 70528.501.476, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: постройка за допълнително застрояване, при съседни на имота при съседни: 70528.501.479, 70528.501.477, 70528.501.3548, 70528.501.475, 70528.501.2445, с описание по акт за собственост: Дворно място, застроено и незастроено, цялото от 780 /седемстотин и осемсет/ кв.м., съставляващо парцел VII /седми/, имот 476 /четиристотин седемдесет и шести/, в квартал 1 /първи/ по плана на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, заедно с построените в парцела двуетажна масивна жилищна сграда, три масивни сгради и навес при граници: улица, парцел VI-475, парцел IV-474, парцел X-479, парцел VIII-477.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **43 360 лв** /четиридесет и три хиляди триста и шестдесет лева/, представляваща 80% от оценката на вещото лице.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата **19.03.2025 г. от 10.30** часа в сградата на Районен Съд Пловдив и ще се обяви купувач.

**3. 1/2 /една втора/ идеална част от:** Поземлен имот с идентификатор **70528.501.477** /седем нула пет две осем точка пет нула едно точка четири седем седем/ гр. Съединение, общ.



Съединение, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **гр. Съединение, ул. МЛАДЕЖКА № 6, площ: 914** /деветстотин и четиринадесет/ кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 477, квартал: 1, парцел: VIII, **ведно с построените в имота: сграда с идентификатор 70528.501.477.1** /седем нула пет две осем точка пет нула едно точка четири седем седем точка едно/ гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **гр. Съединение, ул. МЛАДЕЖКА № 6, застроена площ: 42** /четиридесет и два/ кв. м, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 70528.501.476, 70528.501.477 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 70528.501.477, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; **сграда с идентификатор 70528.501.477.2** /седем нула пет две осем точка пет нула едно точка четири седем седем точка две/ гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **гр. Съединение, ул. МЛАДЕЖКА № 6, застроена площ: 23** /двадесет и три/ кв. м, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 70528.501.477, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: постройка за допълнително застрояване при съсед: 70528.501.479, 70528.501.478, 70528.501.3548, 70528.501.476; с описание по акт за собственост: Дворно място, застроено и незастроено, цялото от 920 /деветстотин и двадесет/ кв.м., съставляващо парцел VIII /осми/, имот 477 /четиристотин седемдесет и седми/ в квартал 1 /първи/ по плана на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, заедно с построените в парцела масивна сграда, паянтово жилище и навес при граници: улица, парцел IX-478, парцел X-479, и парцел VII-476.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **11 680 лв** /единадесет хиляди шестстотин и осемдесет лева/, представляваща 80% от оценката на вещото лице.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата **19.03.2025 г. от 11.00 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив и ще се обяви купувач.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книгата за проданта са депозирани в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, наддавач имащ право да участва, подава **само едно наддавателно предложение, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН / ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага квитанция за внесен задатък.** При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е **недействително.**

За участие в публичната продан по изпълнително дело № 20238260400346, се внася задатък в размер на **10 % от началната цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 в **Банка ДСК АД, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014927.**

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести: Възбрана в полза на вискателя по делото от дата **19.07.2023 г.**

ЧСИ Ангел Ангелаков .....

