



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826
ДЗЗД "Добринова и Ангелаков"

Кантора: гр. Пловдив, ул. "Райко Даскалов" №10, ет.1
тел.: 032 625 993, 0896 64 25 62, 0886 26 40 26, e-mail: angelangelakov@gmail.com



СКАНИРАЙ

ер

Изпълнително дело № 20248260400004

Изходящ № 1196 / 31.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
за публична продан
по Изпълнително дело №: 20248260400004

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, ОБЯВЯВАМ, че в периода от **18.02.2025 г. до 18.03.2025 г.** ще се проведе **първа** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на **ГЪЛЪБИН ЦЕНКОВ ЧОРБАНОВ**, а именно:

1. ½ /една втора/ идеална част поземлен имот с идентификатор **46944.23.28** /четири шест девет четири четири точка две три точка две осем/, с. Малък чардак, общ. Съединение, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-816/25.11.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, адрес на поземления имот: с. Малък чардак, местност **МИНЧОВ КЛАДЕНЕЦ**, площ: **19352** /деветнадесет хиляди триста петдесет и два/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 023028, при съседи: 46944.22.274, 46944.23.57, 46944.23.27, 46944.23.23;

Съгласно чл. 485 от ГПК определям **начална цена** от която да започне наддаването в размер на: **8 480 лв** /осем хиляди четиристотин и осемдесет лева/, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата **19.03.2025 г. от 11.30** часа в сградата на Районен Съд Пловдив и ще се обяви купувач.

2. ½ /една втора/ идеална част поземлен имот с идентификатор **46944.21.17** /четири шест девет четири четири точка две едно точка едно седем/, с. Малък чардак, общ. Съединение, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед РД-18-816/25.11.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, адрес на поземления имот: с. Малък чардак, местност **САЕВ КЛАДЕНЕЦ**, площ: **5117** /пет хиляди сто и седемдесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 021017, при съседи: 46944.21.35, 46944.21.360, 46944.21.261, 46944.21.36, 46944.21.14.

Съгласно чл. 485 от ГПК определям **начална цена** от която да започне наддаването в размер на: **2 240 лв** /две хиляди двеста и четиридесет лева/, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата **19.03.2025 г. от 12.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив и ще се обяви купувач.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книгата за проданта са депозираны в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, наддавач имащ право да участва, подава **само едно наддавателно предложение, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН / ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага квитанция за внесен задатък.** При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е **недействително**.

За участие в публичната продан по изпълнително дело № 20248260400004, се внася **задатък** в размер на **10 % от началната цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 в **Банка ДСК АД**, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014927.

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66 ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести: Възбрана в полза на вискателя по делото от дата 17.01.2024 г.

ЧСИ Ангел Ангелаков

