



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826  
ДЗЗД "Добринова и Ангелаков"  
Кантора: гр. Пловдив, ул. "Райко Даскалов" №10, ет.1  
тел.: 032 625 993, 0896 64 25 62, 0886 26 40 26, e-mail: angelangelakov@gmail.com



СКАНИРАЙ

ер  
Изпълнително дело № 20248260400658  
Исходящ № 1187 / 31.01.2025 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
за публична продан  
по Изпълнително дело №: 20248260400658

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, ОБЯВЯВАМ, че в периода от **18.02.2025 г. до 18.03.2025 г.** ще се проведе **първа** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на съделителите **ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ ТОДОРОВ, ГАЛИНА ЙОРДАНОВА ГЪРНЕВА**, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.512.796.1.3 /пет шест седем осем четири точка пет едно две точка седем девет шест точка едно/,** находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД - 18 - 48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри със Заповед 18-251/06.01.2023 г. на Началника на СГКК Пловдив, адрес на имота: **гр. Пловдив, район Западен, ул. „Бегония“ № 4, ет. 3,** самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 56784.512.796.1 /пет шест седем осем четири точка пет едно две точка седем девет шест точка едно/, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.512.796 /пет шест седем осем четири точка пет едно две точка седем девет шест/, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, **площ: 83,05 /осемдесет и три цяло и пет стотни/ кв.м.,** прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и югозападно избено помещение с площ от 16,9 /шестнадесет цяло и девет десети/ кв.м., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - 56784.512.796.1.2, и над обекта - няма, **ВЕДНО с 100/530 /сто върху петстотин и тридесет/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.512.796 /пет шест седем осем четири точка пет едно две точка седем девет шест/,** находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.01.2023 г., адрес на имота: **гр. Пловдив, район Западен, ул. „Бегония“ № 4, целият с площ: 602 /шестстотин и два/ кв.м.,** предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 796, квартал: 62, парцел III, съседи: 56784.512.794, 56784.512.797, 56784.512.799, 56784.512.800, 56784.512.9568 и 56784.512.795.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **117 920 /сто и седемнадесет хиляди деветстотин и двадесет/ лева**, представляваща 80% от оценката на вещото лице.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата **19.03.2025 г. от 13.00 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив и ще се обяви купувач.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книгата за проданта са депозираны в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, наддавач имащ право да участва, подава **само едно наддавателно предложение**, съдържащо: номер на изпълнително дело: име, ЕГН / ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота; **предложена цена, изписана с цифри и думи**, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага квитанция за внесен задатък. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е **недействително**.

За участие в публичната продан по изпълнително дело № 20248260400658, се внася задатък в размер на **10 % от началната цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 в Банка ДСК АД, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014927.

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести: Възбрана в полза на вискателя по делото от дата 31.10.2024 г;

ЧСИ Ангел Ангелаков .....

