



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826

www.angelangelakov826.eu, e-mail: angelangelakov@gmail.com



info

адрес: гр. Пловдив, ул. Райко Даскалов 10, ет.1, тел.: 032625993, 0896642562, 0886264026

ер

Изпълнително дело №20188260400297

Изходящ № 5211 / 16.05.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продан по изпълнително дело № 20188260400297

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, ОБЯВЯВАМ, че в периода от 23.05.2025 г. до 23.06.2025 г. ще се проведе **първа** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на **ИЛИЯНА АНТОНОВА КОСПАРТОВА**, а именно:

1. 1/2 /една втора/ идеална част от:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **56784.535.3216.4.14** /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, пет, точка, три, две, едно, шест, точка, четири, точка, едно, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-16-1315/22.10.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ, адрес на имота: гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, район Южен, бул. "АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ" № 35, вх.Б, ет. 5, ап. 14, който самостоятелен обект се намира на етаж 5 /пет/ в сграда с идентификатор 56784.535.3216.4, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.535.3216, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1** /едно/, с площ от **78.39 кв.м.** /седемдесет и осем цяло и тридесет и девет стотни квадратни метра/, **ВЕДНО с 2,986 %** /две цяло деветстотин осемдесет и шест хилядни процента/ или **14,07 кв.м.** /четириннадесет цяло и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, **ВЕДНО с прилежащата ИЗБА № 14** с площ от **3,22 кв.м.** /три цяло двадесет и две стотни квадратни метра/, **ВЕДНО с 0,035%** /нула цяло тридесет и пет хилядни процента/ или **0,16 кв.м.** /нула цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от правото на строеж, ниво: 1 при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.535.3216.4.13, 56784.535.3216.4.39, под обекта: 56784.535.3216.4.10, над обекта: 56784.535.3216.4.18. **ВЕДНО с 0,601 %** /нула цяло шестстотин и една хилядни процента/ или **13,89 кв.м.** /тринадесет цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра/ от дворното място, в което е построена сградата, представляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56784.535.3216** /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, пет, точка, три, две, едно, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.11.2022 г., адрес на поземления имот: гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, район Южен, бул. "Александър Стамболийски" № 35, с площ от **2220 кв.м.** /две хиляди двеста и двадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 м. до 15 м.)**, предишен идентификатор: 56784.535.33; 56784.535.81, номер по предходен план: 56784.535.33, 56784.535.81, квартал: 3в по плана на ЖК "Южен", парцел: I-33; жилищно и обществено застрояване, при съседи: 56784.535.3217, 56784.535.3218, 56784.535.3213, 56784.535.80, 56784.535.58, 56784.531.3212.

2. 1/2 /една втора/ идеална част от:

21.79/1151.70 /двадесет и едно цяло и седемдесет и девет стотни върху хиляда сто петдесет и едно цяло и седемдесет стотни/ идеални части от Подземен паркинг, подземна улица и рампа по акт за собственост, който подземен паркинг /включващ

подземна улица и рампа/ е с площ от **1151.70 кв.м.** /хиляда сто петдесет и едно цяло и седемдесет стотни квадратни метра/ и съставлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.535.3217.3.1** /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, пет, точка, три, две, едно, седем, точка, три, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.02.2021 г., адрес на имота: **гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, район Южен, бул. "Александър Стамболийски" № 35, ет. -1,** който самостоятелен обект се намира на етаж **-1 /минус едно/** в сграда с идентификатор 56784.535.3217.3, разположена в поземлени имоти с идентификатори 56784.535.3216, 56784.535.3217, предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта: **1 /едно/**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма, **с право на реално ползване на ПАРКОМЯСТО № 45** /четиридесет и пет/, с площ от **13,26 кв.м.** /тринадесет цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/, при граници на паркомястото: от север – паркомясто 44, от изток – паркомясто 47, от запад – подземен паркинг, от юг - паркомясто 46; отгоре – паркоместа, **както и 1.125 %** /едно цяло сто двадесет и пет хилядни процента/ **идеални части или 8,53 кв.м.** /осем цяло петдесет и три стотни квадратни метра/ **от общите части на сградата и 0,203 %** /нула цяло двеста и три хилядни процента/ **идеални части от дворното място, равняващи се на 2,93 кв.м.** /две цяло деветдесет и три стотни квадратни метра/ **от имота, върху който е построена сградата, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.535.3217** /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, пет, точка, три, две, едно, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.09.2022 г., адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, район Южен, бул. "Александър Стамболийски" № 35**, с площ от **1425 кв.м.** /хиляда четиристотин двадесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, предипшен идентификатор: 56784.535.33, номер по предходен план: 33,26, квартал: 3 по плана на ЖК "Южен", парцел: VI-33,26, при съседни: 56784.535.3213, 56784.535.3218, 56784.535.3216.

НАЧАЛНА ТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **61 360 лв** /шестдесет и една хиляди триста и шестдесет лева/, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **24.06.2025 г. от 13.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книгата за публичната продан са депозирани в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях . В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота . С ъгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, всеки наддавач подава **само едно наддавателно предложение**, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН / ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на и мота ; **предложена цена, изписана с цифри и думи**, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и п рилага квитанция за внесен задатък. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е недействително.

За участие в публичната продан по и зп ълнително де ло № 20188260400297, се внася з адатък в размер на **10 % от начална та цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков № 826 в **Банка ДСК АД, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014 927** .

К упувач ът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести: Възбрана в полза на ПИБ АД, вписана в АгВ. № 270, том I от 14.02.2018 г. Възбрана в полза на вискателя по делото № 84, том 10 от дата 15.15.2022

САВА ИВАНОВ
ЧСИ Ангел Ангелаков
ОМОШНИК ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

