



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826



www.angelangelakov826.eu, e-mail: angelangelakov@gmail.com

адрес: гр. Пловдив, ул. Райко Даскалов 10, ет.1, тел.: 032625993, 0896642562, 0886264026

ер

Изпълнително дело №20258260400246

Исходящ № 6865 / 26.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продан по изпълнително дело № 20258260400246

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ**, че в периода от **04.07.20205 г. до 04.08.2025 г.** ще се проведе **първа** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на **МАНУЕЛА КОСТАДИНОВА НИХТЯНОВА**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 78029.501.1102 /седем осем нула две девет точка пет нула едно точка едно едно нула две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-305/30.12.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: с. Цалапица, п.к. 4218, ул. ИВАН БОГОРОВ №9, с площ: 916 /деветстотин и шестнадесет/ кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 1102, квартал: 82, парцел: III-1102, ведно с построените в имота: сграда с идентификатор 78029.501.1102.1 /седем осем нула две девет точка пет нула едно точка едно едно нула две точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-305/30.12.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на сградата: с. Цалапица, п.к. 4218, ул. ИВАН БОГОРОВ, застроена площ: 78 /седемдесет и осем/ кв.м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; сграда с идентификатор 78029.501.1102.2 /седем осем нула две девет точка пет нула едно точка едно едно нула две точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-305/30.12.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на сградата: с. Цалапица, п.к. 4218, ул. ИВАН БОГОРОВ, застроена площ: 16 /шестнадесет/ кв.м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: постройка на допълващото застрояване; сграда с идентификатор 78029.501.1102.3 /седем осем нула две девет точка пет нула едно точка едно едно нула две точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-305/30.12.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК адрес на сградата: с. Цалапица, п.к. 4218, ул. ИВАН БОГОРОВ, застроена площ: 7 /седем/ кв.м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: постройка на допълващото застрояване; сграда с идентификатор 78029.501.1102.5 /седем осем нула две девет точка пет нула едно точка едно едно нула две точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-305/30.12.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК адрес на сградата: с. Цалапица, п.к. 4218, ул. ИВАН БОГОРОВ, застроена площ: 22 /двадесет и два/ кв.м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0; предназначение: постройка на допълващото застрояване; сграда с идентификатор 78029.501.1102.6 /седем осем нула две девет точка пет нула едно точка едно едно нула две точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-305/30.12.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на сградата: с.

Цалалица, п.к. 4218, ул. ИВАН БОГОРОВ, застроена площ: 12 /дванадесет/ кв.м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 предназначение: постройка на допълващото застрояване, при съседни на имота: 78029.501.3498, 78029.501.1097, 78029.501.1098, 78029.501.3427, 78029.501.1101.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **264 640 лв** /двеста шестдесет и четири хиляди шестстотин и четиридесет лева /, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **05.08.2025 г. от 10.00 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книгата за публичната продажба са депозирани в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продажба може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, всеки наддавач подава **само едно наддавателно предложение**, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН/ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота; **предложена цена, изписана с цифри и думи**, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага квитанция за внесен задатък. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е недействително.

За участие в публичната продажба по изпълнително дело № 20258260400246, се внася задатък в размер на **10 % от начална цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков № 826 в **Банка ДСК АД, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014 927**.

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести: 2 бр. възбрани от дата 02.05.2025; Възбрана т. 9 № 138 от 11.12.2024 г. Искова молба от 23.11.2021 г. и от 09.08.2021 г., Отбелязване по искова молба от 08.12.2021 г.

ЧСИ Ангел Ангелаков



САВА ИВАНОВ
ПОМОШНИК ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪАНИТЕЛ