



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826

www.angelangelakov826.eu, e-mail: angelangelakov@gmail.com

адрес: гр. Пловдив, ул. Райко Даскалов 10, ет.1, тел.: 032625993, 0896642562, 0886264026



ер

Изпълнително дело №20168260406808

Изходящ № 7773 / 21.07.2025 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**за публична продан по изпълнително дело № 20168260406808**

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, ОБЯВЯВАМ, че в периода от **26.07.2025 г. до 26.08.2025 г.** ще се проведе първа по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на **ИВАН ТАНОВ ПРОШЕНСКИ**, а именно:

1.  $\frac{1}{4}$  /една четвърт/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **77270.25.371** /седем седем две седем нула точка две пет точка три седем едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-783/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ: **660 /шестстотин и шестдесет/ кв.м**, с адрес на поземления имот: гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност **КАЙМАКЛИИ-02**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8, номер по предходен план: 025371, при съседи: 77270.25.374, 77270.25.372, 77270.25.433, 77270.25.370;

**НАЧАЛНА ТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **88,00 лв** /осемдесет и осем лева/, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **27.08.2025 г. от 10.00 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив .

2.  $\frac{1}{4}$  /една четвърт/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **77270.35.43** /седем седем две седем нула точка три пет точка четири три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-783/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ: **1 370 /хиляда триста и седемдесет/ кв.м**, с адрес на поземления имот: гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност **ТЕПЕДЖИК ГОРЕН-02**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 035043, при съседи: 77270.35.42, 77270.35.44, 77270.35.139, 77270.35.138;

**НАЧАЛНА ТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **184,00 лв** /сто осемдесет и четири лева/, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **27.08.2025 г. от 10.30 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив .

3.  $\frac{1}{4}$  /една четвърт/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **77270.45.51** /седем седем две седем нула точка четири пет точка пет едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-783/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ: **1 415 /хиляда четиристотин и петнадесет/ кв.м**, с адрес на поземления имот: гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност **ГЕРЕНА-ЛОЗЕ-02**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, категория на земята: 5, номер по предходен план: 045051, при съседи: 77270.45.30, 77270.45.50, 77270.45.181, 77270.45.180;

**НАЧАЛНА ТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **189,60 лв** /сто осемдесет и девет лева и шестдесет ст./, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **27.08.2025 г. от 11.00 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив .



4. ¼ /една четвърт/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **77270.109.40** /седем седем две седем нула точка едно нула девет точка четири нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-783/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ: **1 090 /хиляда деветдесет/ кв.м**, с адрес на поземления имот: гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност **КБОРЛИНОВ ЧУЧУР-02**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 10, номер по предходен план: 109040, при съсед: 77270.109.231, 77270.109.38, 77270.3.274, 77270.108.18;

**НАЧАЛНА ТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **146,40 лв** /сто четиридесет и шест лева и четиридесет ст./, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **27.08.2025 г. от 11.30 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив .

5. ¼ /една четвърт/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **77270.121.229** /седем седем две седем нула точка едно две едно точка две две девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-783/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ: **1 800 /хиляда осемстотин/ кв.м**, с адрес на поземления имот: гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност **СТАРИ ЛОЗЯ-04**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8, номер по предходен план: 121229, при съсед: 77270.121.240, 77270.121.228, 77270.1.221, 77270.121.230.

**НАЧАЛНА ТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **241,60 лв** /двеста четиридесет и един лева и шестдесет ст./, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **27.08.2025 г. от 12.00 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив .

6. ¼ /една четвърт/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **77270.162.81** /седем седем две седем нула точка едно шест две точка осем едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-783/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ: **3 441 /три хиляди четиристотин четиридесет и едно/ кв.м**, с адрес на поземления имот: гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност **АХЧА ТЕПЕ-03**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, категория на земята: 10, номер по предходен план: 162081, при съсед: 77270.162.75, 77270.162.80, 77270.1.308, 77270.162.82, 77270.162.74;

**НАЧАЛНА ТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **460,80 лв** /четиристотин и шестдесет лева и осемдесет ст./, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **27.08.2025 г. от 12.30 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив .

7. ¼ /една четвърт/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **77270.200.48** /седем седем две седем нула точка две нула нула точка четири осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-783/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ: **1 900 /хиляда и деветстотин/ кв.м**, с адрес на поземления имот: гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност **ЮРАТА-02**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 10, номер по предходен план: 200048, при съсед: 77270.200.61, 77270.200.49, 77270.200.47, 77270.200.41, 77270.200.40;

**НАЧАЛНА ТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **254.40 лв** /двеста петдесет и четири лева и четиридесет ст./, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **27.08.2025 г. от 13.00 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив .

8. ¼ /една четвърт/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **77270.103.194** /седем седем две седем нула точка едно нула три точка едно девет четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-783/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ: **1 256 /хиляда двеста петдесет и шест/ кв.м**, с адрес на поземления



имот: гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност **ЗАЙКОВИ ЛИВАДИ-02**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 10, номер по предходен план: **103194**, при съсед: 77270.103.195, 77270.103.267;

**НАЧАЛНА ТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **168.00 лв** /сто шестдесет и осем лева/, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **27.08.2025 г. от 13.30** часа в сградата на Районен Съд Пловдив .

9.  $\frac{1}{4}$  /една четвърт/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **77270.103.209** /седем седем две седем нула точка едно нула три точка две нула девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-783/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ: **687** /шестстотин осемдесет и седем/ кв.м, с адрес на поземления имот: гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност **ЗАЙКОВИ ЛИВАДИ-02**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 103209, при съсед: 77270.103.267, 77270.103.264, 77270.103.260, 77270.103.208, 77270.103.207;

**НАЧАЛНА ТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **92,00 лв** /деветдесет и две/, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **27.08.2025 г. от 14.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив .

10.  $\frac{1}{4}$  /една четвърт/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **77270.103.213** /седем седем две седем нула точка едно нула три точка две едно три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-783/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ: **1043** /хиляда четиридесет и три/ кв.м, с адрес на поземления имот: гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност **ЗАЙКОВИ ЛИВАДИ-02**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 103213, при съсед: 77270.103.207, 77270.103.208, 77270.103.211, 77270.103.216, 77270.103.214, 77270.103.215.

**НАЧАЛНА ТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **140 лв** /сто и четиридесет лева/, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **27.08.2025 г. от 14.30** часа в сградата на Районен Съд Пловдив .

Съгласно чл. 488 от ГПК, книгата за публичната продажба са депозирани в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продажба може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, всеки наддавач подава **само едно наддавателно предложение**, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН / ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота; **предложена цена, изписана с цифри и думи**, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага квитанция за внесен задатък. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е недействително.

За участие в публичната продажба по изпълнително дело № 20168260406808, се внася задатък в размер на 10 % от начална та цена по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков № 826 в Банка ДСК АД, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014 927 .

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести: Възбрана в полза на вискателя по делото от дата 02.04.2020 г. Възбрана в полза на Община Хисаря от 20.01.2022 г.

ЧСИ Ангел Ангелаков .....

САВА ИВАНОВ  
ПОМОШНИК ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

