



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826

www.angelangelakov826.eu, e-mail: angelangelakov@gmail.com



адрес: гр. Пловдив, ул. Райко Даскалов 10, ет.1, тел.: 032625993, 0896642562, 0886264026

ер

Изпълнително дело №20258260400409

Изходящ № 8440 / 06.08.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продан по изпълнително дело № 20258260400409

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, ОБЯВЯВАМ, че в периода от **29.08.2025 г. до 29.09.2025 г.** ще се проведе **първа** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на **МИЛКО МАРИНОВ ТОНЕВ и ГИНКА БЛАГОЕВА ТОНЕВА**, а именно:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 092062 (нула, девет, две, нула, шест, две)-производствени и обслужващи дейности/производство и търговия на растителна и селскостопанска продукция/, с площ от **8,002 дка** (осем декара и два квадратни метра), начин на трайно ползване: производствен терен, категория на земята при неполивни условия- 5 (пета), находящ се в землището на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, местността „ТОП КОРИЯ“, при граници на имота: имот № 000043- напоителен канал на община Раковски, имот № 092063— нива на Чавдар Христов Георгиев и др., имот № 000042— път II клас на Министерството на транспорта, ведно с всички подобрения и приращения в имота, който недвижим имот е с променено предназначение с Решение № 3/08.03.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от 3033 към Областна дирекция „Земеделие гр. Пловдив, влязло в сила на 05.04.2007г., и за който недвижим имот, съгласно Уведомление от община Раковски с изх. № 11 - 63-12/07.06.2022г. не е издавано Разрешение за строеж и не са изготвяни протоколи за откриване на строителна площадка и определяне на линия и ниво на строежа, с описание по скица **поземлен имот с идентификатор 70010.92.62** /седем нула нула едно нула точка девет две точка шест две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: с. Стряма, местност: "ТОП КОРИЯ", с площ: 8002 /осем хиляди и два/ кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид **производствен, складов обект**, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 092062, при съседи: 70010.34.394, 70010.92.63, 70010.92.77;

НАЧАЛНА ТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **249 440 лв** /двеста четиридесет и девет хиляди четиристотин и четиридесет лева/, представляваща 80% от оценката на вещото лице.

Постъпилите н аддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **30.09.2025 г. от 15.00 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив.

2. 4550/5050 (четири хиляди петстотин и петдесет върху пет хиляди и петдесет) идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 092063** (нула, девет, две, нула, шест, три), парцел 63 (шестдесет и три), масив 92 (деветдесет и две), с начин на трайно ползване - НИВА, с площ от 5,050 дка (пет декара и петдесет квадратни метра), категория на земята при неполивни условия - 5 (пета), находящ се в местността „ТОП КОРИЯ“, в землището на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, при граници и съседи: имот № 092062 - производствен терен на „Ню Транс груп“ ЕООД, имот № 000043 - напоителен канал на Община Раковски, имот № 092044 - нива на Петър Лазаров Монеv, имот № 092071 - овощна градина на наследниците на Васил Александров Боруков, имот № 000042 - път II клас на

Министерството на транспорта, с описание по скица 4550/5050 /четири хиляди петстотин и петдесет върху пет хиляди и петдесет/ идеални части от **поземлен имот с идентификатор 70010.92.63** /седем нула нула едно нула точка девет две точка шест три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: с. Стряма, местност: "ТОП КОРИЯ", с площ: **5049** /пет хиляди четиридесет и девет/ кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, **начин на трайно ползване: нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 092063, при съседи: 70010.92.71, 70010.34.394, 70010.92.62, 70010.92.77, 70010.92.44.

НАЧАЛНА ТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **109 280 лв** /сто и девет хиляди двеста и осемдесет лева/, представляваща 80% от оценката на вещото лице.

Постъпилите и аддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **30.09.2025 г. от 15.30 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книжата за публичната продан са депозирани в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, всеки наддавач подава **само едно наддавателно предложение**, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН / ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота; **предложена цена, изписана с цифри и думи**, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага квитанция за внесен задатък. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е недействително.

За участие в публичната продан по и зп ълнително де ло № 20258260400409, се внася задатък в размер на **10 % от начална та цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков № 826 в Банка ДСК АД, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014 927.

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести: Възбрана в полза на възискателя по делото от дата 10.06.2025 г.

ЧСИ Ангел Ангелаков

САВА ИВАНОВ
ПОМОШНИК ЧАСТЕН
СЪАБЕН ИЗПЪАНИТЕА

